

# 佛山市禅城区CC-A-01-03-01街坊（货站路地块）地块开发细则

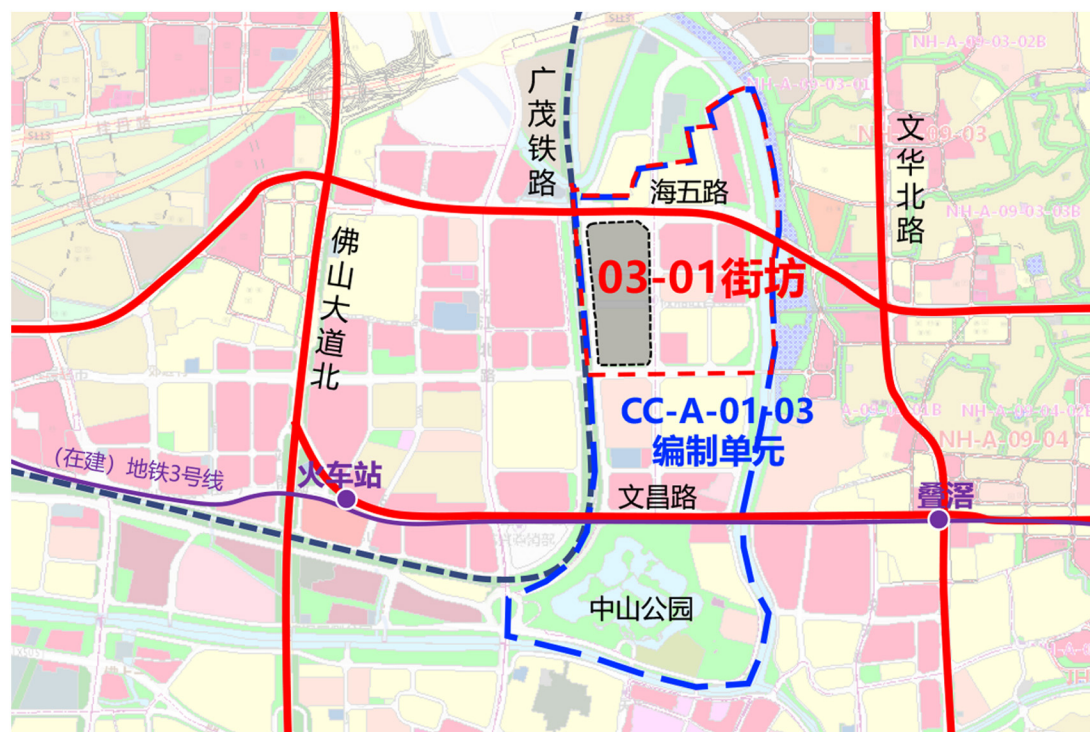
批前公示

## 公示说明：

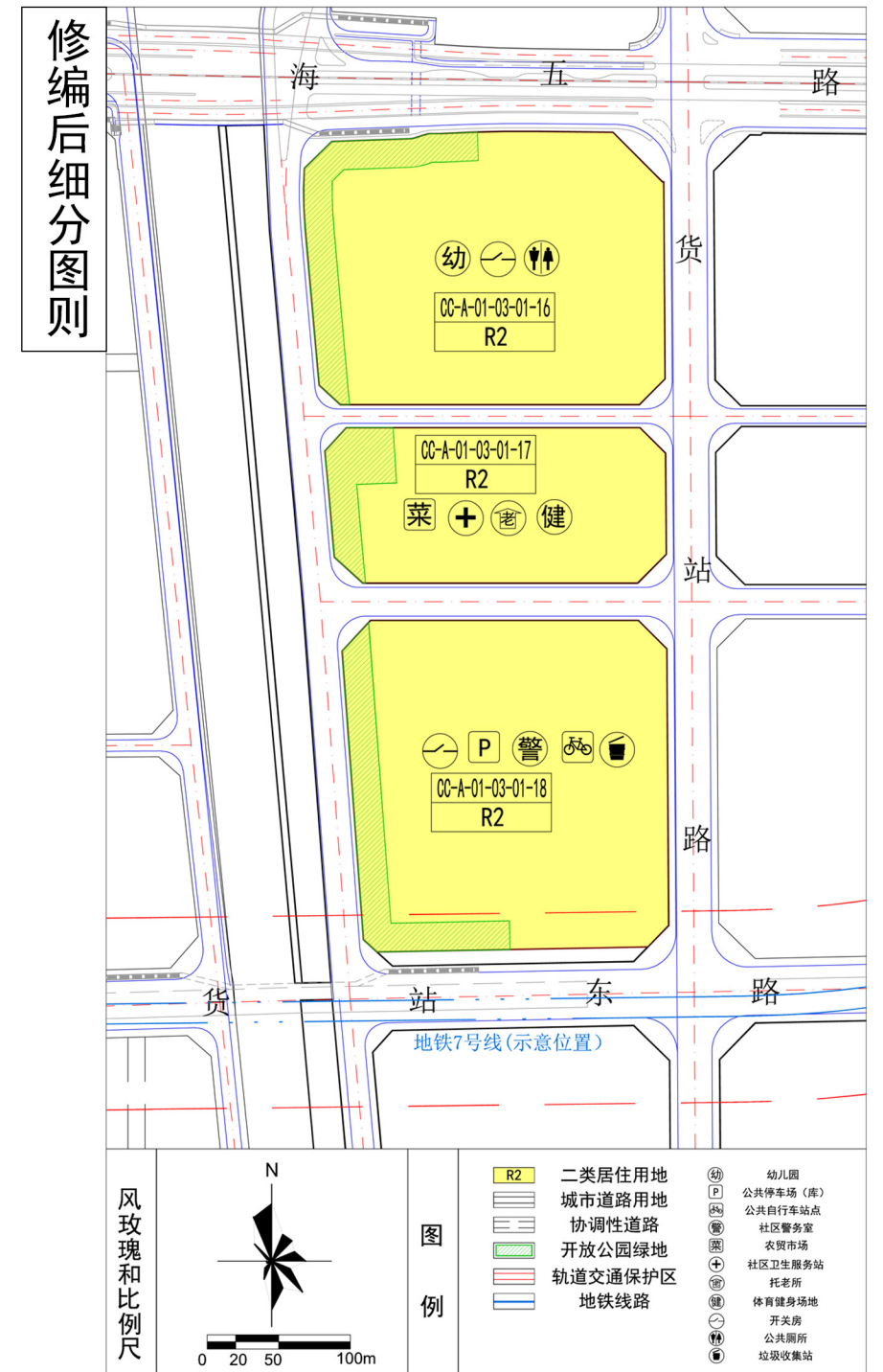
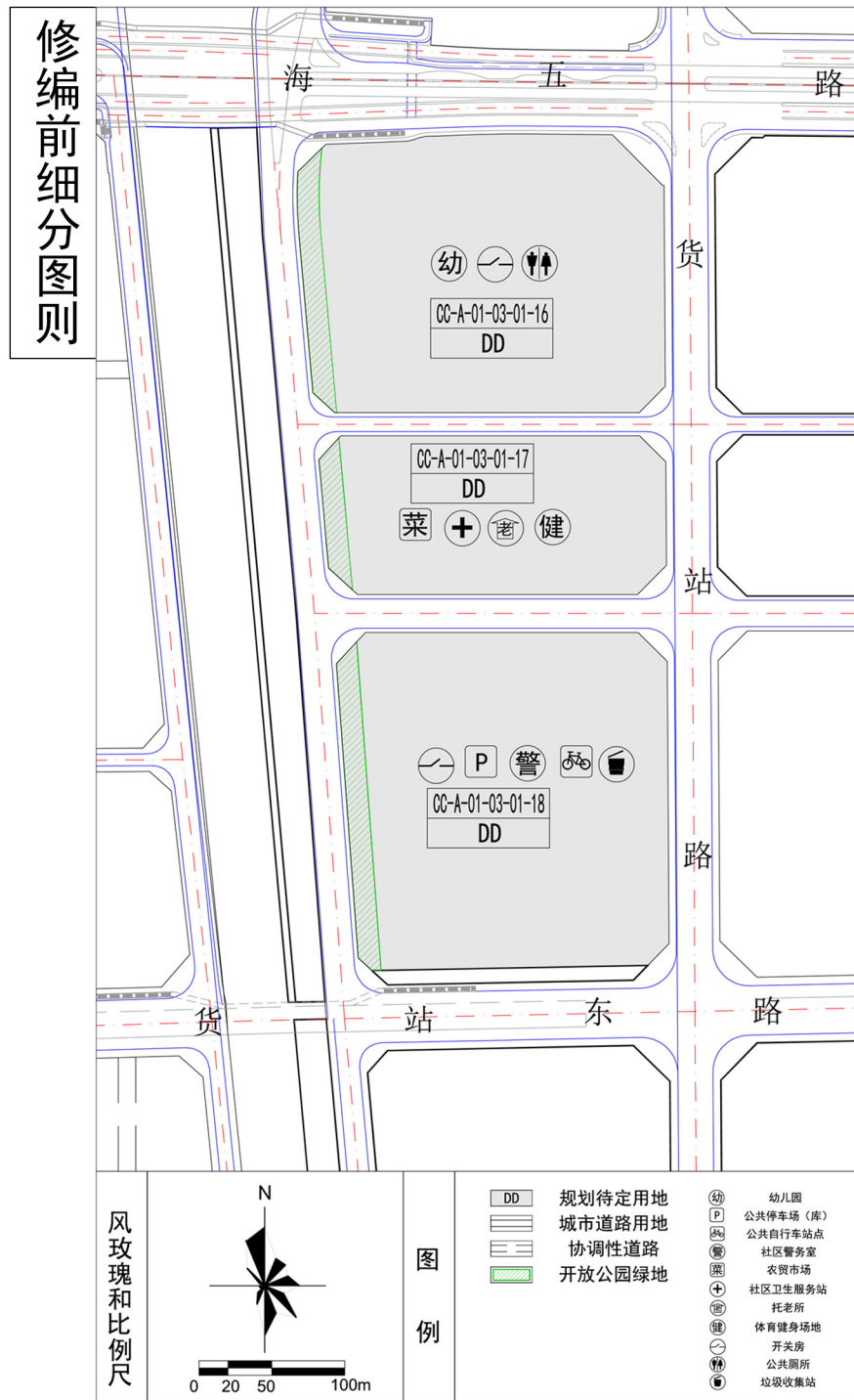
货站路地块位于佛山中心城区北部，地理位置优越，地块原功能仓储物流已不适应片区发展要求，同时市政府对已退出市场经营的市属国有企业的土地拟收回储备并公开出让。

原控规用地控制为规划待定区，不能指导地块的开发建设，因此，按照《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》地块开发细则工作规程，佛山市自然资源局禅城分局联合佛山市土地储备中心组织编制了《佛山市禅城区CC-A-01-03-01街坊（货站路地块）地块开发细则》。

为了提高规划的科学性和可操作性，遵循规划编制有关程序，现将该规划主要内容进行公示，向社会及利害关系人广泛征询意见。



区位图



调整后地块（货站路地块）控制指标一览表

| 地块编码             | 用地分类代码 | 土地使用性质 | 土地使用兼容性质 | 用地面积 (m²) | 容积率 | 绿地率 (%) | 建筑密度 (%) | 建筑高度 (m) | 配套设施                             | 备注                     |
|------------------|--------|--------|----------|-----------|-----|---------|----------|----------|----------------------------------|------------------------|
| CC-A-01-03-01-16 | R2     | 二类居住用地 | B1/B2    | 45693.12  | 3.0 | 30      | 28       | 机场限高     | 公共厕所；幼儿园；开关房                     | 地块应提供不少于5483平方米开放公园绿地。 |
| CC-A-01-03-01-17 | R2     | 二类居住用地 | B1/B2    | 24894.11  | 3.0 | 30      | 28       | 机场限高     | 托老所；农贸市场；体育健身场地；社区卫生服务站          | 地块应提供不少于2987平方米开放公园绿地。 |
| CC-A-01-03-01-18 | R2     | 二类居住用地 | B1/B2    | 50213.53  | 3.0 | 30      | 28       | 机场限高     | 垃圾收集站；开关房；社区警务室；公共自行车站点；公共停车场（库） | 地块应提供不少于6026平方米开放公园绿地。 |