佛山市禅城区CC-B-03-01-01、CC-B-03-01-02街坊（鄱阳教育地块）控制性详细规划局部调整

批前公示

公示说明

为进一步推进禅城区近期教育设施建设，弥补中心城区基础教育设施供求缺口，佛山市自然资源局禅城分局与石湾镇街道办事处联合组织编制了《佛山市禅城区CC-B-03-01-01、CC-B-03-01-02街坊（鄱阳教育地块）控制性详细规划局部调整》，调整内容主要包括：

（1）优化CC-B-03-01-01-33用地（G1）与CC-B-03-01-01-34用地（A33）的用地布局，将CC-B-03-01-01-34用地（A33）用地性质调整为B/R/A商业服务业设施/居住/公共管理与公共服务设施用地。

（2）将CC-B-03-01-02-06用地（B/R/A）调整为A33中小学用地及R/B/A居住/商业服务业设施/公共管理与公共服务设施用地。

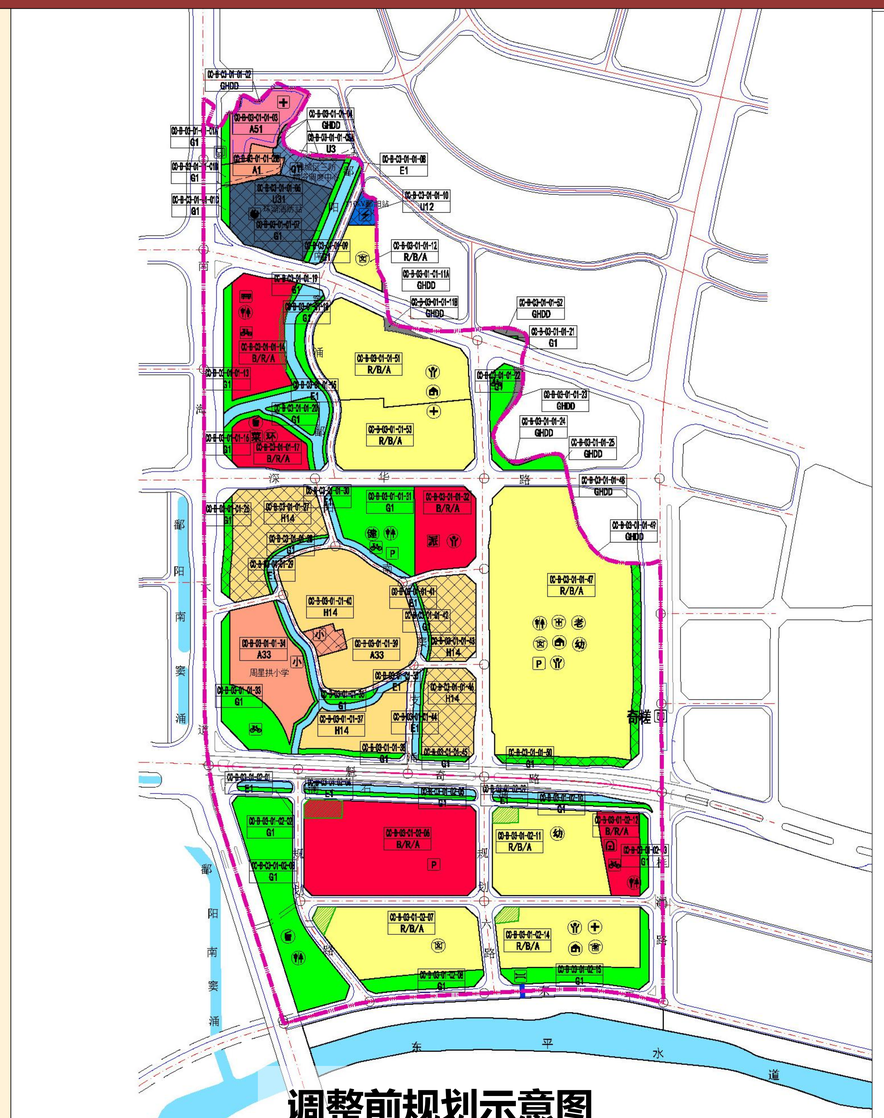
（3）将CC-B-03-01-01-51用地（R/B/A）调整为B/R/A商业服务业设施/居住/公共管理与公共服务设施用地。

（4）对调整后用地及CC-B-03-01-02-07用地的控制指标进行优化调整。

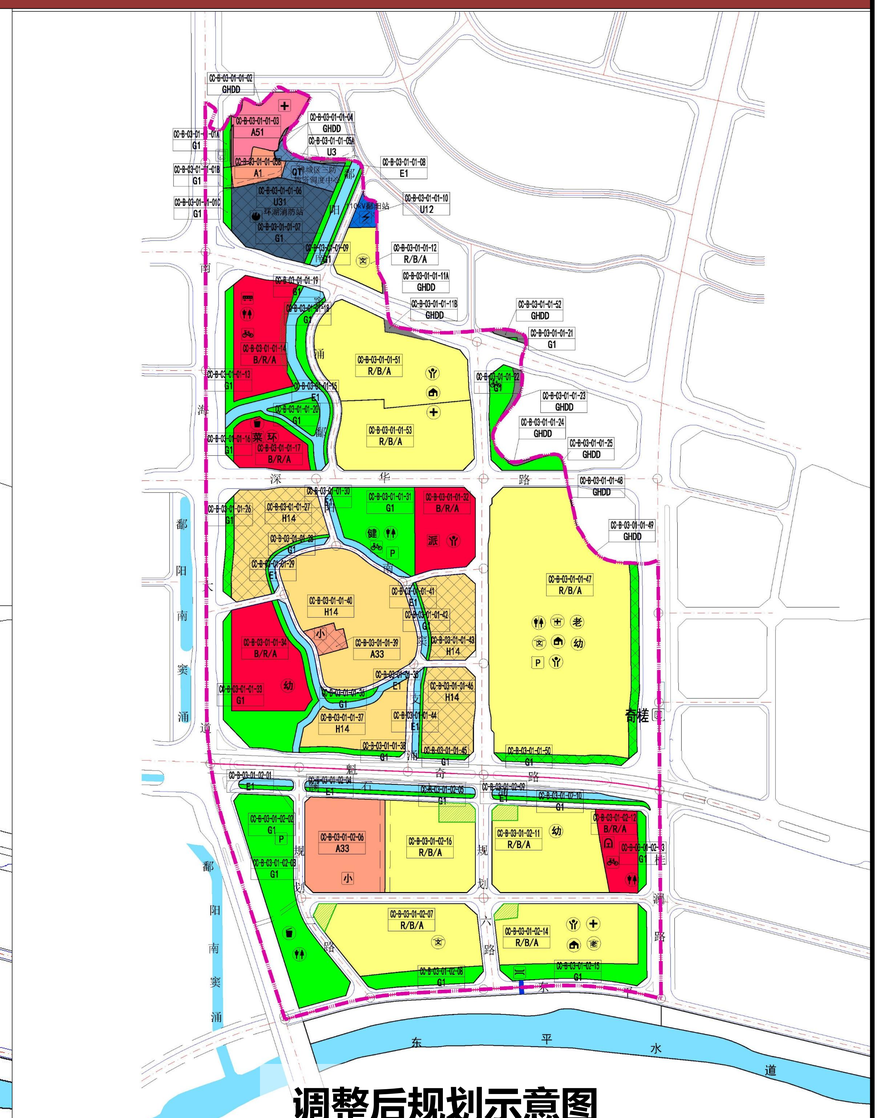
根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将该局部调整的规划主要内容进行公示，向社会及利害关系人广泛征求意见。

附注：

该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。

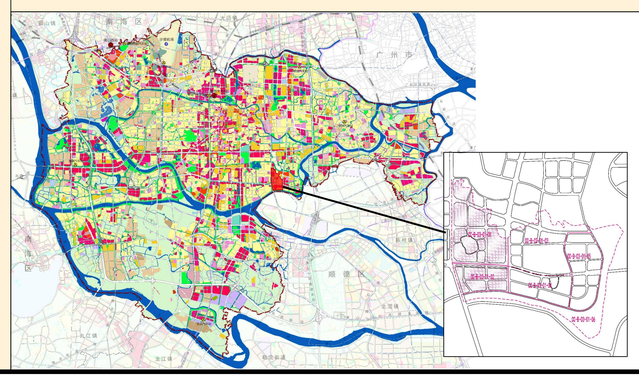


调整前规划示意图

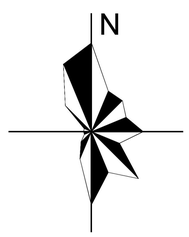


调整后规划示意图

区位图



图例

R2	居住用地	A7	文物古迹用地	U15	供燃气用地	高	高级中学	托	托老所	垃	垃圾运转站
R22	居住服务设施用地	A9	宗教用地	U16	通信用地	九	九年一贯制学校	民	民警中队	垃	垃圾收集站
B1B2S3	商业/商务/娱乐/休闲用地	B1B2S2	商业/商务/城市轨道交通用地	U21	排水用地	初	初级中学	派	派出所	公	公共厕所
A1	行政办公用地	B1B2S5	商业/商务/交通枢纽用地	U2U3	排水/供电用地	小	小学	社	社区警务室	瓶	瓶装液化石油气供应站
A2	文化设施用地	B41	加油加气站用地	U22	环卫用地	幼	幼儿园	党	党政机关	排	排涝泵站
A3	教育科研用地	M1	一类工业用地	U31	消防用地	综	综合医院	行	行政服务中心	防	防洪水闸
A31	高等院校用地	S1	城市道路用地(实线控制)	U32	防洪用地	急	急救中心	社	社区居委会	地	地铁出入口
A32	中等专业学校用地	S1	城市道路用地(虚线控制)	U9	其他公用设施用地	社区卫生服务中心		农	农贸市场	公	公交枢纽站
A33	中小学用地	S2	城市轨道交通用地	G1	公园绿地	社区卫生服务站		社	社区服务中心	公	公交首末站
A34	特殊教育用地	S3	交通枢纽用地	G2	防护绿地	文化广场		变	变电站	公	公交停保场
A35	科研用地	S4	交通场站用地	G3	广场用地	文化站		开	开关房	P	公共停车场
A4	体育用地	S41	公共交通场站用地	H14	村庄建设用地	文化活动中心		开	开闭所	公	公共自行车租赁点
A41	体育场馆用地	S42	社会停车场用地	H3	区域公用设施用地	文化活动室		邮	邮政支局	出	出租车驿站
A5	医疗卫生用地	U1	供应设施用地	S9	特殊用地	体育馆		邮	邮政所	加	加油加气站
A51	医院用地	U11	供水用地	H21	军事用地	综合体育活动中心		环	环境监测设施	立	立体过街通道
A52	卫生防疫用地	U12	供电用地	H22	安保用地	体育公园		污	污水处理厂	文	文物古迹
A6	社会福利用地	U2U3	供电/防洪用地	E1	水域	体育健身场地		污	污水泵站	古	古树名木
						养老院		消	消防站	古	古树名木线索
						老年公寓		四	四合一环卫设施	古	古井
						居家养老服务中心		三	三合一环卫设施		

指北针