

# 建设用地项目呈报材料 “一书二方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		佛山市南海区人民政府			
建设用地项目名称		佛山市南海区 2020 年度第二十八批次城镇建设用地			
申请用地总面积		2.6334	新增建设用地面积	0.9806	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	2.6334		2.6334	
	(一) 农用地	0.9806		0.9806	
	其 中	耕 地			
		其中：基本农田			
		林 地	0.7094		0.7094
		园 地			
		养 殖 水 面			
		其他农用地	0.2712		0.2712
(二) 建设用地	1.6528		1.6528		
(三) 未利用地					
分 批 次 城 市 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	地块一	YDBP440605006 01697	0.0120	主要为公园绿地， 少量为区域交通 设施用地	

	地块二	YDBP440605006 01696	2.1934	主要为工业用地/ 商业服务业设施/ 文化设施、公园绿 地、其它公用设施 用地，部分为道路 用地
	地块三	YDBP440605006 01695	0.4134	主要为公园绿地， 少量为工业用地/ 商业服务业设施/ 文化设施、道路用 地
	地块四	YDBP440605006 01695	0.0146	主要为公园绿地， 小部分为工业用 地/商业服务业设 施/文化设施



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.9806		0.9806
其中：耕地 (含带K地类)			
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 国 家 级
	省 级		规 划 省 级
	市 级		规 划 市 级
	县 级	符合	规 划 县 级
	乡 级	符合	规 划 乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
0.9806		0.9806	
按规定安排使用 2020 年佛山市年度计划指标（新增建设用地指标 0.9806 公顷、农转用指标 0.9806 公顷）。			

### 三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	佛山市南海区狮山镇			
涉及的权属单位		社（村）	招大社区平一、平二股份经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		0.7094	295.5		
	园 地					
养 殖 水 面						
其他农用地 (不含养殖水面)		0.2712	295.5			
建 设 用 地		1.6528	300			
未 利 用 地						

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	4.4127		
	地上附着物补偿费	无		
征地总费用		790.0200	征地费用综合标准	300
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	社 会 保 险 安 置	该批次征地后有 35 人纳入被征地农民养老保障范围，所需提取的养老保障费用 63 万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过度账户”。		
	留 地 安 置	该批次用地按实际征收土地面积 15%的比例给被征地集体安排留用地，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算货币补偿标准为 300 万元/公顷，其中：招大社区平一股份经济合作社安排留用地面积 0.3308 公顷，折算货币补偿总额 99.24 万元；招大社区平二股份经济合作社安排留用地面积 0.0642 公顷，折算货币补偿总额 19.26 万元。		
备 注				