

《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（二期）》CC-D-05-04-09街坊地块开发细则

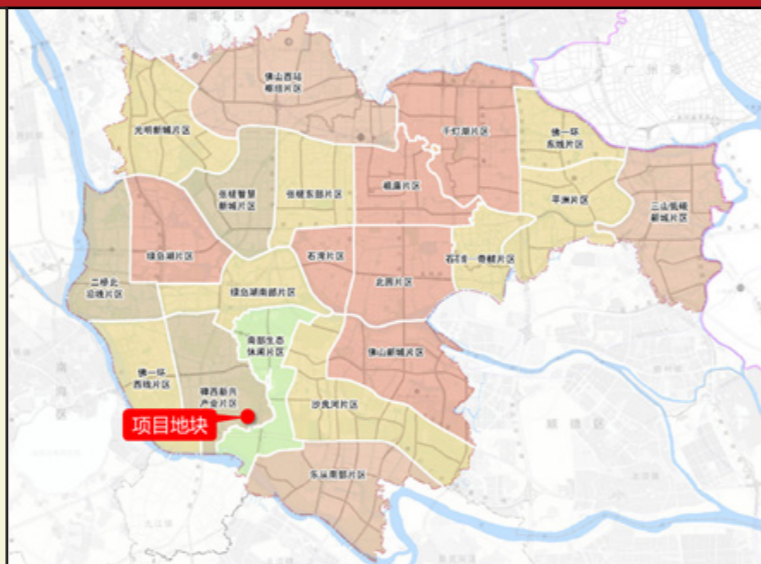
批前公示

公示说明：

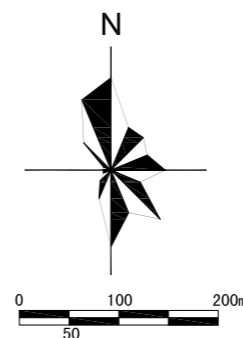
为提升村集体经济发展，提高集约节约土地利用水平，促进高质量优质企业落地。由佛山市自然资源局禅城分局和广东佛山禅城经济开发区管理委员会联合组织编制了《〈佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（二期）〉CC-D-05-04-09街坊地块开发细则》。根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将调整主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人的意见。

附注：该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。

区位图



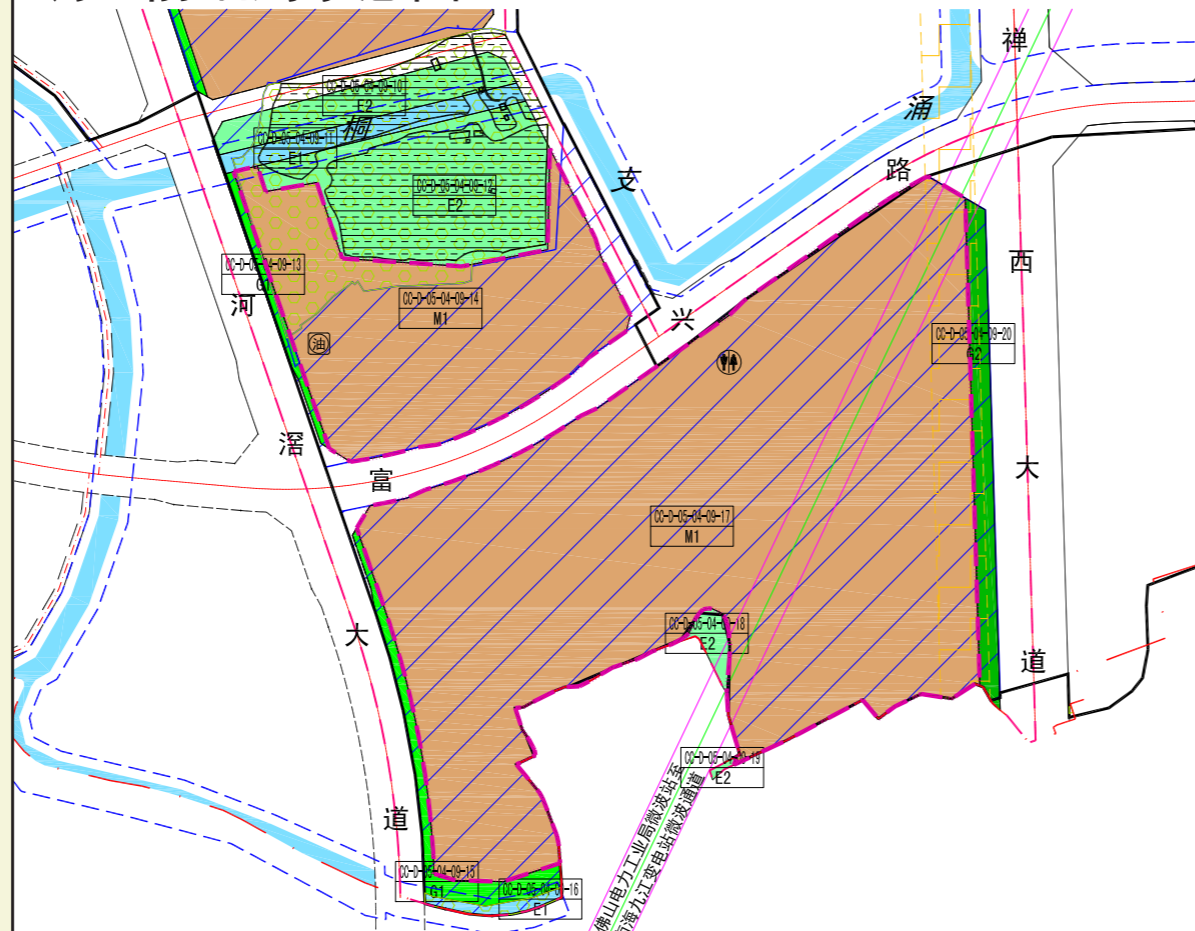
风玫瑰与比例尺



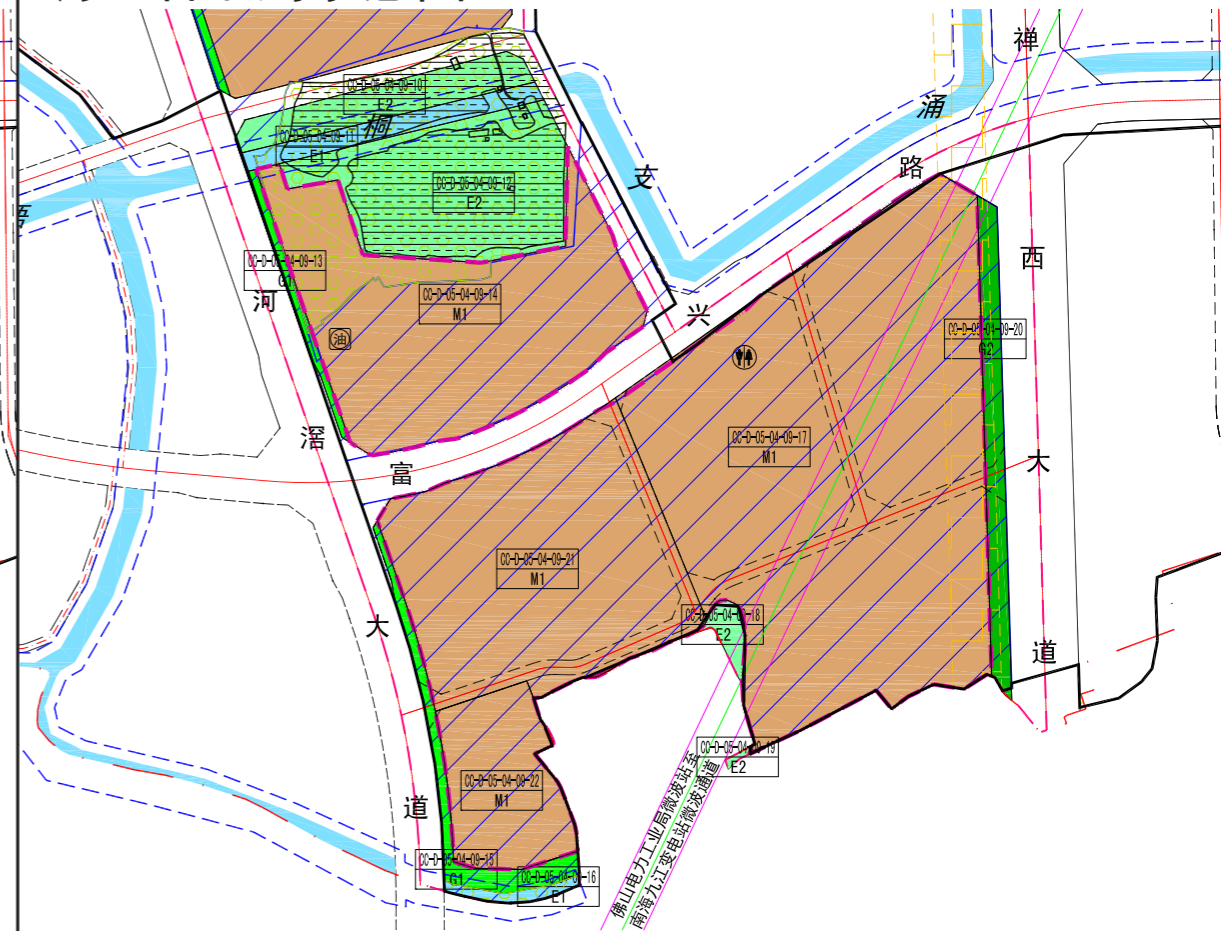
图例

- M1 一类工业用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 城市蓝线
- 城市绿线(公园绿地)
- 城市绿线(防护绿地)
- 二级生态控制线
- 道路红线(实线控制)
- 道路红线(虚线控制)
- 道路红线-协调性道路
- 一级产保区
- 二级产保区
- 产保区产业用地
- 二级通风廊道-直接作用空间
- 微波通道
- 编制单元界线
- 街坊界线
- 规划项目范围
- 地块编号/用地属性
- 永久基本农田
- 加油站
- 公共厕所

调整前细则示意图



调整后细则示意图



调整后地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积 (m ²)	容积率	计容建筑面积 (m ²)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	公共设施
CC-D-05-04-09-14	M1	一类工业用地	B41/W1	63495.15	0.8-4.0	50796.12-253980.6	10-20	35-60	80	加油站(用地面积1800m ²)
CC-D-05-04-09-17	M1	一类工业用地	W1	147421.70	2.0-4.0	294843.4-589686.8	10-20	35-60	80	公共厕所(建筑面积60m ²)
CC-D-05-04-09-21	M1	一类工业用地	W1	66070.81	4.0-6.0	264283.24-396424.86	10-20	35-60	100	—
CC-D-05-04-09-22	M1	一类工业用地	—	20000.33	—	—	—	—	—	—