

# 《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》 CC-B-02-07-02街坊地块开发细则（利乐包装厂地块）

## 批前公示

### 公示说明

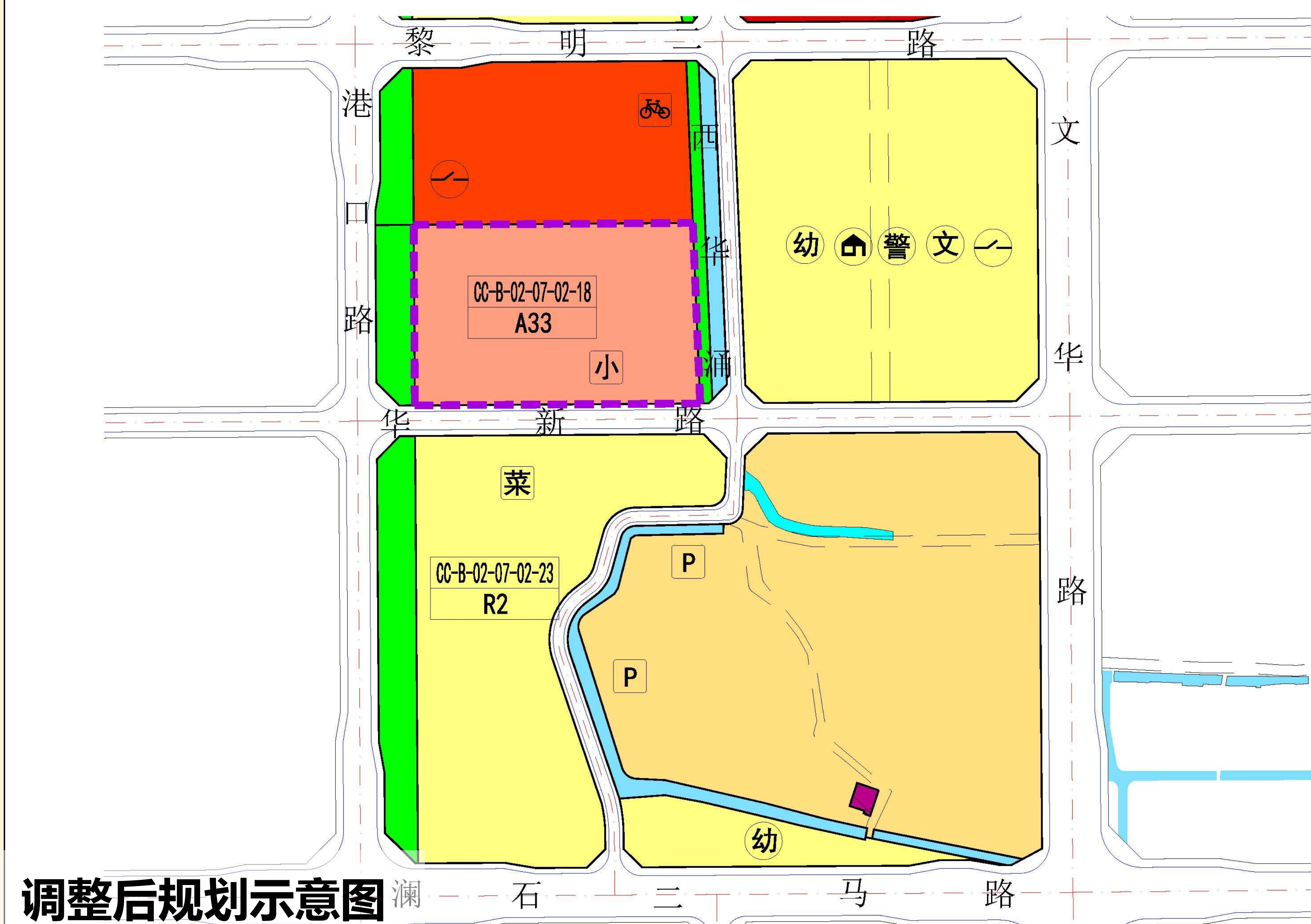
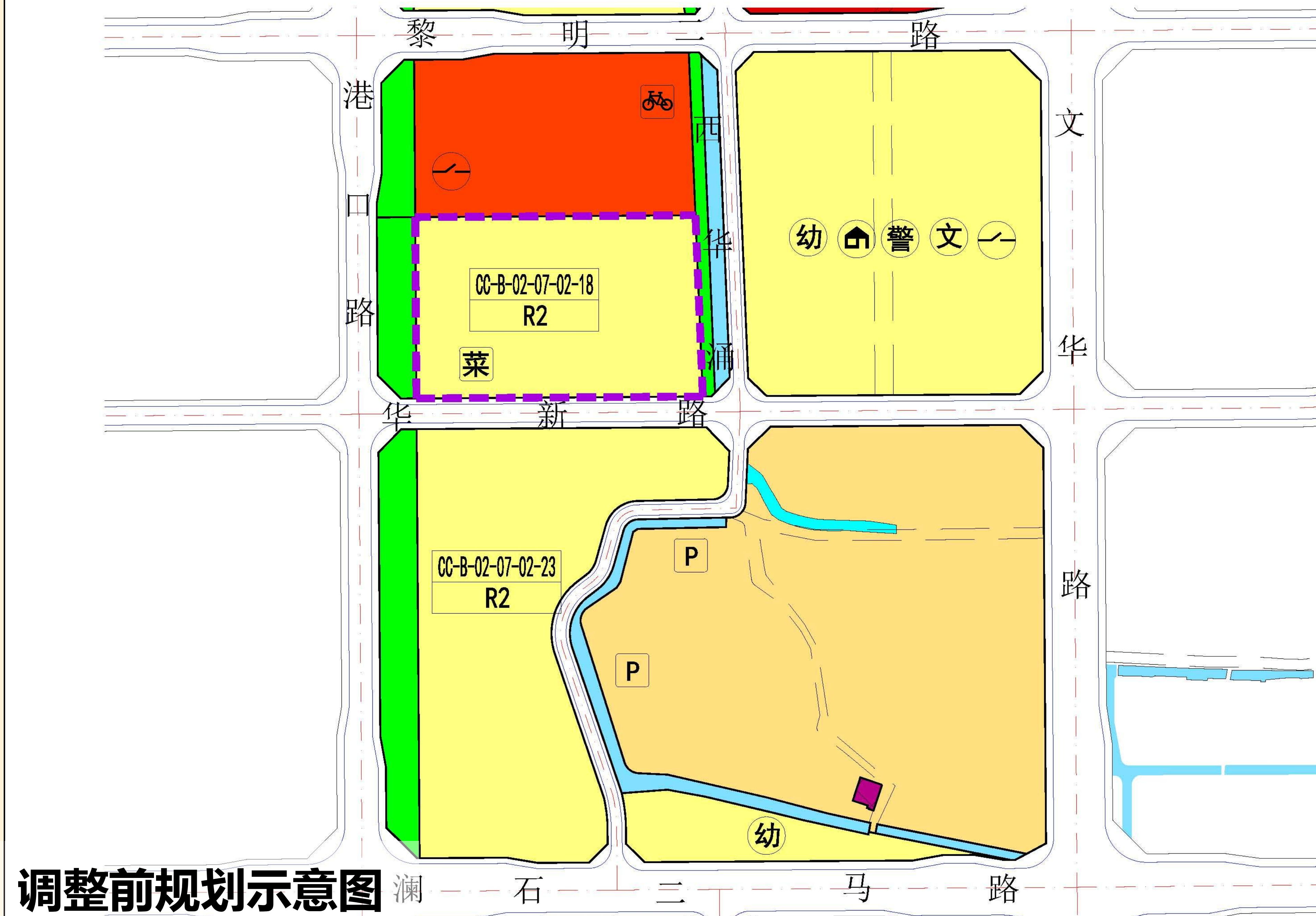
为有效增加教育设施供给，弥补中心城区基础教育设施供求缺口，佛山市自然资源局禅城分局、佛山市禅城区教育局、石湾镇街道办事处联合组织编制了《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-B-02-07-02街坊地块开发细则（利乐包装厂地块）。根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将该开发细则的规划主要内容进行公示，向社会及利害关系人广泛征求意见。

### 地块规划控制指标表：

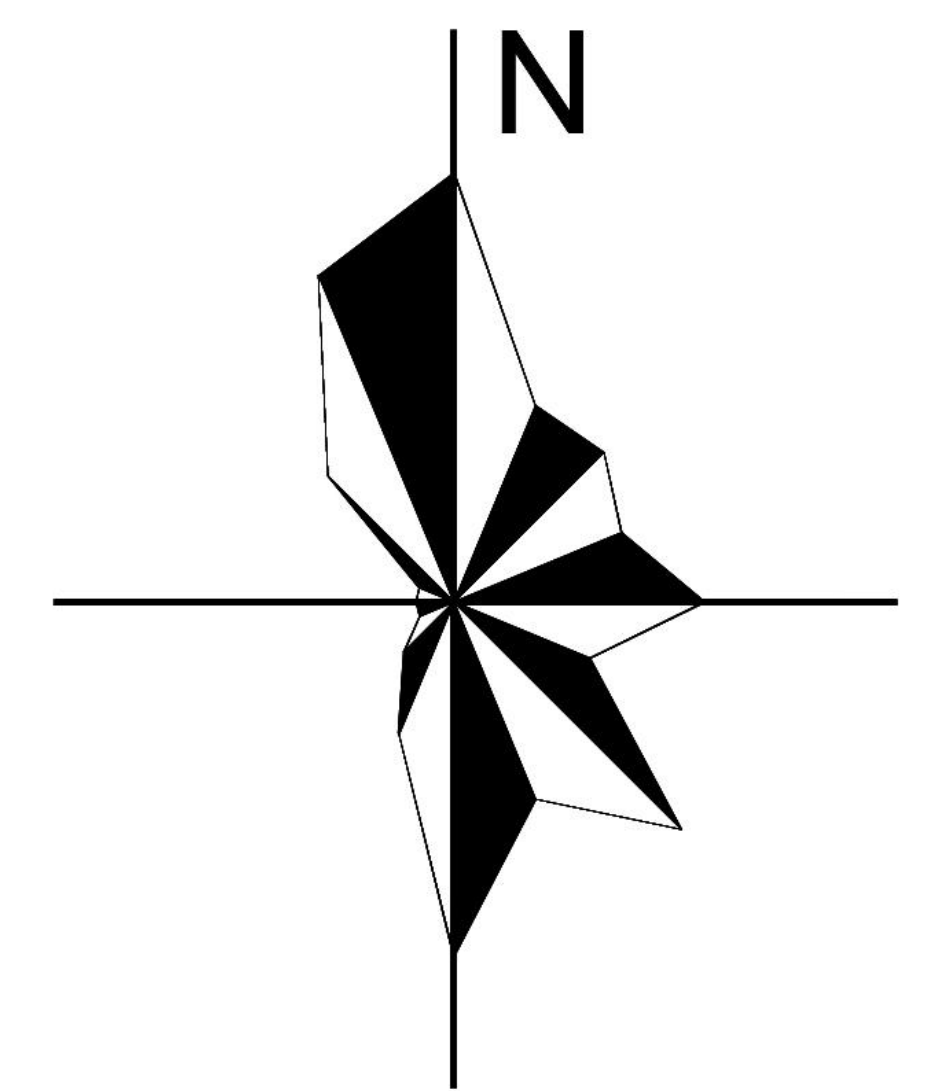
| 地块编码             | 用地分类代码 | 土地性质   | 土地使用兼容性 | 用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率 | 计容建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 绿地率 (%) | 建筑密度 (%) | 建筑限高 | 配套设施                                |
|------------------|--------|--------|---------|------------------------|-----|--------------------------|---------|----------|------|-------------------------------------|
| CC-B-02-07-02-18 | A33    | 中小学用地  | —       | 21779.44               | 2.0 | 43558.88                 | 35      | 30       | 36   | 小学                                  |
| CC-B-02-07-02-23 | R2     | 二类居住用地 | B1B2B3  | 34720.84               | 2.5 | 86802.10                 | 35      | 25       | 75   | 农贸市场 (建筑面积1500-2500m <sup>2</sup> ) |

### 附注：

该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。



### 指北针



### 图例

- |  |           |  |         |
|--|-----------|--|---------|
|  | 二类居住用地    |  | 小学      |
|  | 三类居住用地    |  | 幼儿园     |
|  | 商务用地      |  | 文化活动室   |
|  | 中小学用地     |  | 社区居委会   |
|  | 文物古迹用地    |  | 社区警务室   |
|  | 公园绿地      |  | 农贸市场    |
|  | 水域        |  | 公共停车场   |
|  | 目标地块      |  | 公共自行车站点 |
|  | 地块编号/用地性质 |  | 开关房     |