

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		三水区人民政府			
建设用地项目名称		佛山市三水区2020年度第三十五批次城镇建设用地			
申请用地总面积		2.4650	新增建设用地面积	2.4650	
土地利用现状	地 类 \ 权 属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总合计		2.4650	0.0000	2.4650
	(一) 农用地		2.4650		2.4650
	其中	耕地			
		其中:基本农田			
		林地			
		其中:可调整林地			
		园地			
		养殖水面	2.3975		2.3975
		其中:可调整养殖水面			
		其他农用地	0.0675		0.0675
	(二) 建设用地				
(三) 未利用地					
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	佛山市三水区白坭镇周村村黄岗里村股份经济合作社	地块一	2.465	工业用地、城市道路用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地	2.4650			2.4650	
其中：耕地（含带K地类）					
土 地 利 用 总 体 规 划					
规划级别	符合规划		规划级别	需调整规划	
	国家级			国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	不需要
	乡级	√		乡级	不需要
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
2.465			2.465	0	
按规定安排使用2020年佛山市年度计划指标（新增建设用地指标2.465公顷、农转用指标2.465公顷，耕地指标0公顷）。					

填表人：李惠冰

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	佛山市三水区人民政府			
补充耕地责任单位	佛山市三水区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地面积				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案(汇总)

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	佛山市三水区白坭镇				
	社(村)	白坭镇周村村黄岗里村股份经济合作社				
权属状况	土地权属明确、界址清楚，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助 费倍数
	耕地	水田				
		水浇地				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	林地					
	园地					
	养殖水面		2.3975	111		
	其他农用地(不含养殖水面)		0.0675	111		
	建设用地					
未利用地						

续一：

其它费用	名称	金 额		
	青苗补偿费	16.1831		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		289.7981	征地费用综合标准	117.5652
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	征收佛山市三水区白坭镇周村村黄岗里村股份经济合作社集体土地2.4650公顷，按15%的比例安排留用地0.3698公顷，作为该村集体用于发展生产的建设用地。根据该社的要求，采取留用地折算货币的方式进行补偿，补偿标准为336万/公顷，补偿总额为124.2528万元。		
备注				

填表人：李惠冰