

建设用地项目呈报材料  
“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		三水区交通建设投资有限公司			
建设用地项目名称		佛山市三水区塘西三期公路工程			
申请用地总面积		33.0022	新增建设用地面积	31.7024	
土地 利用 现状	地 类 \ 权 属	合 计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总合计		33.0022	4.5937	28.4085
	(一) 农用地		31.6986	4.5937	27.1049
	其中	耕地	8.6730		8.6730
		其中：基本农田			
		林地	0.0824	0.0766	0.0058
		园地			
		养殖水面	20.8587	4.5171	16.3416
		其中：可调整养殖水面	13.8651		13.8651
		其他农用地	2.0845		2.0845
	(二) 建设用地		1.2998		1.2998
	(三) 未利用地		0.0038		0.0038

续一：

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	佛山市国土资源和城乡规划局
		批复文号	佛国土规划函[2018]278号
		预审意见:	同意通过用地预审。
	项目批准文件	批准机关	佛山市发展和改革局
		批准文号	佛发改交能(2018)23号
		建设规模	工程按一级公路标准兼顾城市道路功能建设,路线全长约5.143公里,双向八车道,全线设特大桥1座,大桥1座,中桥4座,涵洞9道,平面交叉3处
	工程设计批准文件	批准机关	佛山市交通运输局
		批准文号	佛交[2019]455号
		工程概算	58627.1837万元
	功能分区名称		用地面积
	路基工程用地		32.0591
	桥梁工程用地		0.4865
	平面交叉工程用地		0.4566



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地	31.6986		4.5937	27.1049	
其中：耕地（含带K地类）	22.5381		0.0000	22.5381	
土 地 利 用 总 体 规 划					
规划级别	符合规划		规划级别	需调整规划	
	国家级			国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	不需要
	乡级	√		乡级	不需要
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
31.6986			31.6986	22.5381	
按规定申请使用预留国家计划指标（新增建设用地指标31.7024 公顷、农转用指标31.6986公顷、耕地指标22.5381 公顷）。					

填表人：李惠冰

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	8.673			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	13.8651	
补充耕地义务单位	佛山市三水区交通建设投资有限公司			
补充耕地责任单位	佛山市自然资源局三水分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	631.0668	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	631.0668	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202003966250			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	22.5381		22.5381	
补充水田规模	9.5194		9.5194	
补充标准粮食产能	370215.9		370215.9	
承诺补充耕地面积				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

## 四、征收土地方案(汇总)

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	佛山市三水区云东海街道				
	社(村)	佛山市三水区云东海街道鲁村股份合作经济联合社、佛山市三水区云东海街道上岸、石潭、三兴、隔海、塘基头、东一、老寮、山边、向北、平岗、下岸股份合作经济社，佛山市三水区云东海街道高丰股份经济合作联合社、佛山市三水区云东海街道高丰村何家、村心股份经济合作社				
权属状况	土地权属明确、界址清楚，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助 费倍数
	耕地	水田	8.3035	6.75	10	6
		水浇地				
		旱地	0.3695	6.75	10	6
	地类		面积	费 用 标 准		
	林地		0.0058	108		
	园地					
	养殖水面		16.3416	108		
	其他农用地(不含养殖水面)		2.0845	108		
	建设用地		1.2998	189		
未利用地		0.0038	108			



续一:

其它费用	名称	金 额	
	青苗补偿费	121.9724	
地上附着物补偿费			
征地总费用	3295.3742	征地费用综合标准	115.9996
需要安置的农业人口数	229	需要安置的劳动力人数	182
征地前人均耕地	0.0921	征地后人均耕地	0.0912
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	农业安置		
	留地安置	<p>征收佛山市三水区云东海街道鲁村股份合作经济联合社、佛山市三水区云东海街道上岸、石潭、三兴、隔海、塘基头、东一、老寮、山边、向北、平岗、下岸股份合作经济社，佛山市三水区云东海街道高丰股份经济合作联合社、佛山市三水区云东海街道高丰村何家、村心股份经济合作社集体土地28.4085公顷，按15%的比例安排留用地4.2612公顷，作为该村集体用于发展生产的建设用地。根据该社的要求，云东海街道采取留用地折算货币的方式进行补偿，补偿标准为1950万/公顷，补偿总额为8309.3400万元。</p>	
备注			

填表人: 李惠冰



## 四、征收土地方案(一)

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	佛山市三水区云东海街道				
	社(村)	佛山市三水区云东海街道鲁村股份合作经济联合社、佛山市三水区云东海街道上岸、石潭、三兴、隔海、塘基头、东一、老寮、山边、向北、平岗、下岸股份合作经济社，佛山市三水区云东海街道高丰股份经济合作联合社、佛山市三水区云东海街道高丰村何家、村心股份经济合作社				
权属状况	土地权属明确、界址清楚，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助 费倍数
	耕地	水田	8.3035	6.75	10	6
		水浇地				
		旱地	0.3695	6.75	10	6
	地类		面积	费 用 标 准		
	林地		0.0058	108		
	园地					
	养殖水面		16.3416	108		
	其他农用地(不含养殖水面)		2.0845	108		
	建设用地		1.2998	189		
未利用地		0.0038	108			

续一:

其它费用	名称	金 额	
	青苗补偿费	121.9724	
地上附着物补偿费			
征地总费用	3295.3742	征地费用综合标准	115.9996
需要安置的农业人口数	229	需要安置的劳动力人数	182
征地前人均耕地	0.0921	征地后人均耕地	0.0912
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	农业安置		
	留地安置	征收佛山市三水区云东海街道鲁村股份合作经济联合社、佛山市三水区云东海街道上岸、石潭、三兴、隔海、塘基头、东一、老寮、山边、向北、平岗、下岸股份合作经济社，佛山市三水区云东海街道高丰股份经济合作联合社、佛山市三水区云东海街道高丰村何家、村心股份经济合作社集体土地28.4085公顷，按15%的比例安排留用地4.2612公顷，作为该村集体用于发展生产的建设用地。根据该社的要求，云东海街道采取留用地折算货币的方式进行补偿，补偿标准为1950万/公顷，补偿总额为8309.3400万元。	
备注			

填表人: 李惠冰

## 五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地 情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	路基工程用地		划拨		32.0591	
	桥梁工程用地		划拨		0.4865	
	平面交叉工程用地		划拨		0.4566	
	合 计					33.0022

  

指标适用 情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	指标对应条件
	路基工程用地	1	32.0591		一级公路路基宽度调整指标:33.2135公顷;高速公路六车道路基宽度调整指标:35.4479公顷	II类地形区,双向八车道一级公路
	桥梁工程用地	1	0.4865		0.5062	II类地形区,双向八车道一级公路
	平面交叉工程用地	1	0.4566		0.4667	II类地形区,双向八车道一级公路
	说明开展节地评价论证情况:					