

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		三水区交通建设投资有限公司				
建设用地项目名称		佛山市三水区碧堤路北延线工程				
申请用地总面积		0.8184	新增建设用地面积	0.6063		
土地 利用 状	地 类 \ 权 属	合 计	其中			
			国有土地	集体土地		
	总合计		0.8184		0.8184	
	(一) 农用地		0.6063		0.6063	
	其中	耕地				
		其中:基本农田				
		林地				
		园地				
		养殖水面		0.6063		0.6063
		其中:可调整养殖水面				
其他农用地						
(二) 建设用地		0.2121		0.2121		
(三) 未利用地						
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	

续一：

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	佛山市三水区国土城建和水务局
		批复文号	三国土用地〔2018〕16号
		预审意见：	同意通过用地预审。
	项目批准文件	批准机关	佛山市三水区发展规划和统计局
		批准文号	三发统资〔2018〕76号
		建设规模	路线全长约457米，设分离式立交1处，平面交叉1处，按三级公路标准建设。
	工程设计批准文件	批准机关	佛山市三水区交通运输和城市管理局
		批准文号	三管交复〔2018〕32号
		工程概算	2165.0246
	功能分区名称		用地面积
	路基用地		0.776
	分离式立交		0.0249
	平面交叉		0.0175

<p>县（市、区）人民政府审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： _____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见</p>	<p>主管领导（签字）： _____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： _____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地	0.6063		0.0000	0.6063	
其中：耕地（含带K地类）	0.0000		0.0000	0.0000	
土 地 利 用 总 体 规 划					
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划	
	国家级			国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	不需要
	乡级	√		乡级	不需要
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.6063			0.6063	0.0000	
按规定申请使用预留国家计划指标（新增建设用地指标0.6063公顷，农转用指标0.6063公顷，耕地指标0公顷）					

填表人：李惠冰

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	佛山市三水区人民政府			
补充耕地责任单位	佛山市三水区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地面积				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目 备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目 备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整治项目 备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案(汇总)

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	佛山市三水区西南街道				
	社(村)	西南街道董聚股份合作经济联社				
权属状况	土地权属明确、界址清楚，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助 费倍数
	耕地	水田				
		水浇地				
		旱地				
	地类		面积	费 用 标 准		
	林地					
	园地					
	养殖水面		0.6063	93		
	其他农用地(不含养殖水面)					
	建设用地		0.2121	189		
未利用地						

续一:

其它费用	名称	金 额		
	青苗补偿费	2.7284		
	地上附着物补偿费	0.0000		
征地总费用		99.2012	征地费用综合标准	121.2136
需要安置的农业人口数		6	需要安置的劳动力人数	4
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	征收西南街道董营股份合作经济联合社集体土地0.8184公顷,按15%的比例安排留用地0.1228公顷,作为该村集体用于发展生产的建设用地。根据该社的要求,采取留用地折算货币的方式进行补偿,补偿标准为336万/公顷,补偿总额为41.2608万元。		
备注	地上附着物补偿费为0元,实地征收大部分为鱼塘,无地上附着物,无需进行地上附着物补偿。			

填表人:李惠冰

四、征收土地方案(一)

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	佛山市三水区西南街道				
	社(村)	西南街道董槲股份合作经济联合社				
权属状况	土地权属明确、界址清楚，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助 费倍数
	耕地	水田				
		水浇地				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	林地					
	园地					
	养殖水面		0.6063	93		
	其他农用地(不含养殖水面)					
	建设用地		0.2121	189		
未利用地						

续一:

其它费用	名称	金 额	
	青苗补偿费	2.7284	
地上附着物补偿费	0.0000		
征地总费用	99.2012	征地费用综合标准	121.2136
需要安置的农业人口数	6	需要安置的劳动力人数	4
征地前人均耕地		征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	农业安置		
	留地安置	征收西南街道董营股份合作经济联合社集体土地0.8184公顷,按15%的比例安排采取留用地折算货币的方式进行补偿,补偿标准为336万/公顷,补偿总额为41.2608万元。	
备注	地上附着物补偿费为0元,实地征收大部分为鱼塘,无地上附着物,无需进行地上附着物补偿。		

填表人:李惠冰

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	路基用地		划拨		0.776	
	分离式立交		划拨		0.0249	
	平面交叉		划拨		0.0175	
	合 计					
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	指标对应条件
	路基用地	1	0.776		1.2562	II类地形区，双车道三级公路
	分离式立交	1	0.0249		2.212	II类地形区，双车道三级公路
	平面交叉	1	0.0175		0.0677	II类地形区，双车道三级公路
	说明开展节地评价论证情况：					