

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		佛山市顺德区人民政府			
建设用地项目名称		佛山市顺德区 2019 年度第二十六批次城镇建设用地			
申请用地总面积		7.7569	新增建设用地面积	7.7153	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中		
	地 类		国 有 土 地	集 体 土 地	
	总计		7.7569	0	7.7569
	(一) 农用地		7.7153	0	7.7153
	其 中	耕 地			
		其中：基本农田			
		林 地			
		园 地			
		养殖水面	7.6054	0	7.6054
		其他农用地(不含养殖水面)		0.1099	
(二) 建设用地		0.0416	0	0.0416	
(三) 未利用地		0	0	0	
分 批 次 城 市 镇 建 设 用	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	勒流街道城镇建设用地	115075-H003	7.7569	防护绿地、公园绿地、中小学用地、村庄建设用地、道路用地、医疗卫生用地、商业用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	7.7153	0	7.7153
其中：耕地 (含带K地类)	0	0	0
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别
	省 级		国 家 级
	市 级		省 级
	县 级	符合	市 级
	乡 级	符合	县 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
7.7153		7.7153	0
该批次用地涉及新增建设用地 7.7153 公顷（农用地转用 7.7153 公顷），按规定安排使用 2020 年佛山市年度计划指标（新增建设用地指标 7.7153 公顷、农转用指标 7.7153 公顷）。			

填表人： 钟周君

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充 耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充 水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准 粮食产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食 产能数量	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	勒流街道			
		社（村）	勒流街新启股份合作经济社（四组）			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面		7.6054	100.65		
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.1099	100.65		
	建 设 用 地		0.0416	100.65		
	未 利 用 地					
合 计		7.7569				

续一：

其它费用	名称	费用标准		
	青苗补偿费	按实际情况进行补偿。		
	地上附着物补偿费	按实际情况进行补偿。		
征地总费用		780.7320	征地费用综合标准	100.65
需要安置的农业人口数		88	需要安置的劳力人数	59
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	按实际征收土地面积的 15%安排留用地。本次征收新启股份合作经济社（四组）7.7569 公顷土地按 15%比例需安排留用地 1.1635 公顷，已在佛山市顺德区 2018 年度第十批次城镇建设用地中兑现，涉及批文号为粤府土审（06）[2019]39 号。		
备注				

填表人： 钟周君