

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：        年    月    日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		三水区人民政府			
建设用地项目名称		佛山市三水区2020年度第二十二批次城镇建设用地			
申请用地总面积		9.1999	新增建设用地面积	9.1999	
土地 利用 现状	地 类 \ 权 属	合 计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总合计		9.1999	1.3001	7.8998
	(一) 农用地		9.0976	1.3001	7.7975
	其中	耕地	1.4997	0.0062	1.4935
		其中:基本农田			
		林地	2.0829		2.0829
		其中:可调整林地			
		园地			
		养殖水面	3.3717	0.0020	3.3697
		其中:可调整养殖水面			
		其他农用地	2.1433	1.2919	0.8514
	(二) 建设用地				
(三) 未利用地		0.1023		0.1023	
分批 次城 市(村 镇) 建设 用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	三水区人民政府	地块一	1.3001	工业用地	
	佛山市三水区白坭镇富景社区塘夏股份经济合作社	地块二	0.8523	工业用地	
	佛山市三水区白坭镇富景社区塘夏股份经济合作社	地块三	7.0475	工业用地	

县（市、区）人民政府审核意见	主管领导（签字）：  （公章） 年 月 日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导（签字）：  （公章） 年 月 日
市（地、州）人民政府审核意见	主管领导（签字）：  （公章） 年 月 日
备 注	

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地	9.0976		1.3001	7.7975	
其中：耕地（含带K地类）	1.4997		0.0062	1.4935	
土 地 利 用 总 体 规 划					
规划级别	符合规划		规划级别	需调整规划	
	国家级			国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	不需要
	乡级	√		乡级	不需要
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
9.0976			9.0976	1.4997	
按规定安排使用2020年佛山市年度计划指标（新增建设用地指标9.1999公顷、农转用指标9.0976公顷，耕地指标1.4997公顷）。					

填表人：李惠冰

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.4997			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	佛山市三水区人民政府			
补充耕地责任单位	佛山市三水区白坭镇人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	41.9916	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	41.9916	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202006068031			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.4997		1.4997	
补充水田规模	1.4997		1.4997	
补充标准粮食产能	24745.05		24745.05	
承诺补充耕地面积				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

## 四、征收土地方案(汇总)

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	佛山市三水区白坭镇				
	社(村)	白坭镇富景社区塘夏股份经济合作社				
权属状况	土地权属明确、界址清楚，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助 费倍数
	耕地	水田	1.4935	6.9375	10	6
		水浇地				
		旱地				
	地类		面积	费 用 标 准		
	林地		2.0829	111		
	园地					
	养殖水面		3.3697	111		
	其他农用地(不含养殖水面)		0.8514	111		
	建设用地					
未利用地		0.1023	111			

续一：

其它费用	名称	金 额	
	青苗补偿费	51.0773	
地上附着物补偿费			
征地总费用	927.9551	征地费用综合标准	117.4656
需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地		征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置	
	农 业 安 置		
	留 地 安 置	征收佛山市三水区白坭镇白坭镇富景社区塘夏股份经济合作社集体土地7.8998公顷，按15%的比例安排留用地1.1850公顷，作为该村集体用于发展生产的建设用地。根据该社的要求，采取留用地折算货币的方式进行补偿，补偿标准为363万/公顷，补偿总额为430.155万元。	
备注			

填表人：李惠冰

## 四、征收土地方案(一)

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	佛山市三水区白坭镇				
	社(村)	白坭镇富景社区塘夏股份经济合作社				
权属状况	土地权属明确、界址清楚，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助 费倍数
	耕地	水田	1.4935	6.9375	10	6
		水浇地				
		旱地				
	地类		面积	费 用 标 准		
	林地		2.0829	111		
	园地					
	养殖水面		3.3697	111		
	其他农用地(不含养殖水面)		0.8514	111		
	建设用地					
未利用地		0.1023	111			



续一：

其它费用	名称	金 额		
	青苗补偿费	51.0773		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		927.9551	征地费用综合标准	117.4656
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	征收佛山市三水区白坭镇白坭镇富景社区塘夏股份经济合作社集体土地7.8998公顷，按15%的比例安排留用地1.1850公顷，作为该村集体用于发展的建设用地。根据该社的要求，采取留用地折算货币的方式进行补偿，补偿标准为363万/公顷，补偿总额为430.155万元。		
备注				

填表人：李惠冰