

移交住宅装修交付清单附表

| 区域 | 装修项目 | 装修内容及使用材料 |
|---------------------------|---|---|
| 公共设施部分 | 楼宇外墙 | 外墙涂料、局部铝板 |
| | | 裙楼部分局部瓷砖 |
| | 首层大堂 | 地面：地砖 |
| | | 墙面：石材 |
| | | 天花：内墙涂料、造型天花 |
| | 地下室大堂 | 地面：地砖 |
| | | 墙面：瓷砖 |
| | | 天花：内墙涂料、局部造型天花 |
| | 电梯/轿厢 | 品牌电梯 |
| | | 轿箱：带标准装修，带空调 |
| | 信箱 | 不锈钢邮政信箱 |
| | 电梯厅 | 地面：地砖 |
| | | 墙面：瓷砖 |
| | | 天花：内墙涂料、局部造型天花 |
| 消防楼梯 | 地面：地砖、砂浆抹面压光 | |
| | 墙面：内墙涂料 | |
| | 天花：内墙涂料 | |
| 套房室内部分 (此部分控制为4000元/平) | 客厅、餐厅、过道、卧室 | 地面：瓷砖，卧室复合实木地板 |
| | | 墙面：硅藻泥，人造石踢脚线；卧室使用复合木踢脚线 |
| | | 天花：内墙涂料、造型天花 |
| | | 窗台：人造石 |
| | 厨房、卫生间 | 地面：瓷砖，做防水处理，其中卫生间设沉箱 |
| | | 墙面：瓷片，其中卫生间做防水处理至地面完成面起1.8米 |
| | | 天花：铝扣板天花 |
| | | 厨房配套：品牌橱柜、厨房五金、龙头、抽油烟机、燃气灶、消毒柜、洗碗机、厨房配置VRV多联机空调、5级过滤净水设备与初效过滤设备、燃气式热水器； 卫生间配套：品牌浴室柜、镜柜、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、暖风浴霸、排气扇、智能马桶（主卧、公卫配置）、暖灯； |
| | 门 | 入户门：彩钢、实木门各一套，配智能门锁 |
| | | 阳台门、厨房门：铝合金玻璃推拉门或平开门 房间门：复合木质门；其中避难间为复合木质耐火门 |
| | 窗 | 铝合金窗，局部部位使用系统门窗加中空玻璃（6+9+6），配套防蚊纱窗 |
| | | 配窗帘 |
| | 阳台 | 地面：地砖，预留排水口 |
| | | 墙面：刷外墙涂料、局部瓷片 |
| 天花：金属天花 | | |
| 空调 | 4-6层配置分体空调、7层及以上配置VRV多联机中央空调（一级能效）、新风系统 | |
| 其他 | 供电设施 | 每户独立电表，户内设配电箱、电源接至户内配电箱，室内设置照明开关、插座 |
| | 供水设施 | 采用小区变频供水或市政供水系统 接至用水器具，设总阀，每户设独立水表，水管入户暗装 |
| | 排水 | 接至排水器具 |
| | 消防系统 | 公区设火灾自动报警系统 |
| | 燃气 | 每户设独立燃气表，燃气只安装到手阀，手阀至燃气灶接口之间的软管需由业主报装通燃气时自行安装；配置燃气热水器 |
| | 通信 | 每户设弱电箱，有线电视、电话信号管线至弱电箱（由业主自行报装），室内设置电话、电视、网络插座 |
| | 智能系统 | 可视彩色对讲机 |
| | | 户内配置智能家居及安防系统 |
| | | 人脸识别门禁系统 |
| | | 闭路电视监控、周界安防报警系统及电子巡更系统（园区） 背景音乐系统（园区） 地下室设有闭路电视监控系统和停车场自动管理系统、车牌识别系统 |