

佛山市入库测绘项目质量管理办法 (试行)

第一章 总则

第一条（制定目的和依据） 为加强佛山市入库测绘成果质量管理，保证数据成果的质量，根据《中华人民共和国测绘法》、《测绘地理信息质量管理办法》（国测国发〔2015〕17号）、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356）、《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T18316）、《广东省测绘条例》、《佛山市测绘地理信息管理办法》等法律法规和政府规章的规定，结合佛山市实际，制定本办法。

第二条（适用范围） 在佛山市行政区域内从事联合测绘项目质量控制活动及质量监督管理工作，应遵守本办法，包括佛山市自然资源主管部门的监督管理和市区两级测绘成果质量检验机构（以下简称测绘质检机构）的检验与入库管理、测绘单位的质量控制、测绘项目验收、测绘项目监理。

非联合测绘类入库测绘项目成果质量管理由市自然资源局另行制定，如农村宅基地、集体建设用地权籍调查或国有自建房项目等不动产测绘、地下管线测量项目等。

第三条（职责分工） 佛山市自然资源局及其分局负责本行政区域内入库测绘项目质量监督管理。佛山市自然资源局负责制定各类入库测绘项目的质量评分细则（附件1、2），公布后执行。

第四条（合规性要求） 在佛山市从事测绘活动及其成果应符合

合测绘法律法规、强制性国家标准和规范以及佛山市测绘政策规定及技术标准规程的要求。

第二章 监督管理

第五条（责任主体） 佛山市自然资源局及其分局应当严格依法行政，强化对测绘单位质量工作的日常监督管理，强化对入库测绘项目生产过程和成果质量的监督管理。

第六条（监管制度） 佛山市自然资源局及其分局对入库测绘项目质量实行监督检查制度。市自然资源局按年度制定入库测绘项目质量监督检查计划，检查对象包括本市注册的各等级测绘单位以及外省市来佛山从事入库测绘项目的测绘单位，每3年监督检查覆盖一次。

检查方式、流程、评判标准按照《广东省测绘质量监督检查实施方案》执行，检查内容包括测绘单位执业经营、质量管理、标准执行、资料保管、成果质量等运作情况，以及测绘质检机构的检验工作开展情况。

第七条（协助义务） 测绘单位应配合监督检查，任何组织、个人不得以任何理由和形式设置障碍，拒绝或妨碍监督检查。

第八条（结果公开） 佛山市自然资源局应依法向社会公布监督检查结果，并向上一级自然资源主管部门报告。

第九条（投诉处理机制） 佛山市自然资源局及其分局负责受理本市行政区域内的入库测绘项目质量投诉、检举、申诉，依法进行处理。

第十条（培训考核） 本办法所称测绘质检人员包括测绘单位的质检员、第三方验收单位的质检员、测绘监理单位的质检员，以及测绘质检机构的审核员、复核员。市自然资源局及其委托机构应当组织制定入库测绘项目的培训考核制度，定期组织质检人员的培训、考核。

考核合格的质检人员获市自然资源局核发佛山市入库测绘成果质检人员考核合格证明。考核不合格的，自然资源主管部门或授权机构可以限制或取消向其参与质检的测绘项目提供相关优惠政策。

第三章 测绘生产质量管理

第十一条（制度建设） 测绘单位应按照质量管理体系建设要求，建立健全覆盖本单位联合测绘业务范围的质量管理体系，规范质量管理行为，确保质量管理体系的有效运行。

第十二条（质检岗位设置） 甲、乙级测绘资质单位应设立质量管理和质量检查机构；丙、丁级测绘资质单位应设立专职质量管理和质量检查人员。测绘地理信息项目的技术和质检负责人等关键岗位建议由注册测绘师充任。

第十三条（岗位职责） 测绘单位应建立质量责任制，明确岗位职责，制定并落实岗位考核办法和质量责任。

第十四条（仪器设备） 实施入库测绘项目所使用的仪器设备应按照国家有关规定进行检定、校准。测绘项目生产或质检时，使用的仪器设备应当处于检定合格有效期。

第十五条（项目设计） 入库测绘项目应当先设计后生产，不允许边设计边生产，禁止没有设计进行生产。若技术设计文件需要审核的，由项目委托方审核批准后实施。

第十六条（质量控制制度） 入库测绘项目实行“两级检查、一级验收”制度。

第十七条（两级检查） 测绘单位的生产作业部门负责过程检查，其质检机构或专职质量管理人员组织实施最终检查，编制最终检查报告（样式见附件3）。过程成果达到规定的质量要求后方可转入下一工序。必要时，可在关键工序、难点工序设置检查点，或开展首件成果检查。成果报告中作业声明签字位置，质量检查报告中质量检查记录表检查员、复核员签字位置，均应如实签署本人电子签章，电子签章执行时间另行通知。

第十八条（项目验收） 工程建设方负责项目验收。验收方式按双方合同约定执行。项目验收证明材料应加盖工程建设方公章，由测绘单位提交成果检验时一并提交。

鼓励工程建设方委托具有“工程测量监理”、“不动产测绘监理”测绘资质子项的第三方测绘单位以质量检验方式验收。第三方单位应按照《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2009）、《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T18316-2008）、《广东省测绘质量监督检查实施方案(2020年修订)》组织实施验收，出具质量验收报告，并对其结论负责。

第十九条（项目监理） 国家法律法规或委托方有明确要求实施监理的入库测绘项目，应依法开展监理工作。

第二十条（测绘监理单位） 入库测绘项目测绘监理单位应当同时具有“工程测量监理”、“不动产测绘监理”测绘资质子项，并按照不同的测绘资质等级作业限额承担监理工作。测绘监理单位应当按照国家法律法规以及联合测绘等技术标准要求开展监理活动，对其出具的监理报告负责。

第二十一条（鼓励措施） 实施监理的测绘项目，测绘项目委托方不必组织项目验收，监理报告可以替代验收报告；实施监理的项目成果，测绘质检机构可以优先安排检验、减少检验环节、缩短检验时限。

第二十二条（联合测绘告知承诺制） 联合测绘类项目实行告知承诺制。市自然资源局统一在工程建设审批管理系统和佛山市测绘监管与服务网上发布《联合测绘告知书》和《告知承诺书》（附件3），工程建设方（测绘项目委托方）和测绘单位在签订联合测绘项目合同时，自行下载《联合测绘告知书》，分别签订《告知承诺书》，经建设单位、测绘单位的法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效，由测绘单位申请成果检验时一并提交。

建设方以书面形式签订《告知承诺书》，承诺内容应包括：其依法依规组织开展联合测绘工作，不干涉联合测绘成果的合法性、真实性、准确性，承诺在现场测量完成至竣工验收通过前不随意改动现场，切实履行联合测绘成果质量验收责任，愿意承担违反承诺的法律责任及由此造成的损失。

测绘单位以书面形式签订《告知承诺书》，承诺其依法依规

开展联合测绘生产工作，切实履行联合测绘成果质量“两级检查”制度，保证联合测绘成果数据合法性、真实性、完整性、准确性，能够满足相关技术标准规范的要求，愿意承担违反承诺的法律责任。

非联合测绘类入库测绘项目暂不执行告知承诺制。

第二十三条（联合测绘质量责任） 测绘单位对其完成的成果（含成果报告、图表、电子成果数据）质量负责，包括成果的数学精度、数据及结构正确性、地理精度、整饰质量、附件质量、规划核实测量指标、不动产测绘指标、人防竣工测量指标等。

第二十四条（联合测绘成果提交清单） 联合测绘项目通过验收后，测绘单位应将如下项目成果以及质量管理材料通过联合测绘动态更新系统提交给测绘质检机构进行检验。

（一）测绘成果类材料

1、佛山市建设工程联合测绘成果报告（规划条件核实测量、不动产测绘）

2、建筑面积分层计算图

3、验收测量立面图

4、验收测量地形与平面位置关系图

5、验收测量绿化平面图

6、机动车、非机动车面积计算图

7、建筑物周边地下管线测量成果图

8、房产分层平面图

9、房产分户图

10、房产幢平面图【若有】

11、宗地图

12、不动产权籍调查表、界址标示表、界址签章表、分类面积调查表、幢权籍调查表等

13、佛山市建设工程联合测绘成果报告（人防工程竣工测量）【若有】

14、人防工程测量剖（立）面图【若有】

15、人防工程功能分区及面积计算图【若有】

16、人防工程总平面图【若有】

（二）质量管理类材料

17、测绘单位告知承诺书（签章）

18、项目委托方告知承诺书（签章）

19、最终检查报告（签章）

20、控制点成果表

21、验收证明文件或监理报告

22、仪器检定证书复印件

23、现场照片（不少于 4 张）

第四章 测绘质检机构的检验与入库管理

第二十五条（质检机构设立） 自然资源部门对入库测绘成果质量实行两级检验、入库管理制度。各区设立区级测绘质检机构或分局委托第三方负责联合测绘成果质量检验的受理、初检工

作。市自然资源局及其委托单位作为市级测绘质检机构负责终验和入库管理工作。

有条件的区，由市自然资源局委托区级测绘质检机构，负责本行政区域内入库测绘项目成果检验、入库管理工作，并同步提交市级入库测绘成果数据库。

第二十六条（独立原则）任何单位和个人不得干预测绘质检机构对质量检验结论的独立判定。

第二十七条（联合测绘初检内容）区级测绘质检机构是入库测绘成果质量的初检部门。初检工作内容如下：

（一）成果有效性检查，审查测绘单位的资质和作业限额、测绘人员资格、成果“两级检查，一级验收”等；

（二）数据真实性检查，检查成果抽查样本与现场的一致性；

（三）数据误差符合性检查，检查成果是否符合入库测绘相关标准数学精度要求；

（四）测绘成果符合入库测绘相关数据标准、测量面积及高度的检查。

区级测绘质检机构应对上述检查内容出具的结论负责。

第二十八条（联合测绘初检要求）区级测绘质检机构应首先检查测绘单位是否存在超过资质作业限额的情形。如存在超过限额情形，立即终止初检工作，否则严格按照本办法附件1“评分细则”规定的检查项（也称为质量元素、质量子元素、检查内容）、检查方法、质量判别标准进行质量初检，并对此初检抽查样本结论负责。其中，检查项应包括成果的数学精度（含建筑高

度、净空高度、层高）、数据及结构正确性、整饰质量、地理精度、附件质量。测绘成果内、外业均需全部检验，初检做到 100% 实地检查。外业抽查样本率不得低于“评分细则”规定。初检情况应逐项填写质检记录，质量问题应一次性告知测绘单位。

其中竣工地形与平面位置图、绿化平面图、宗地图、车位计算图（地面）等涉及地形更新的区域为联合测绘动态更新系统中所提交的工作区域。

第二十九条（联合测绘首检等级评定制度） 联合测绘项目成果在首次提交检验时，区级测绘质检机构应对项目质量等级评定为“优[90 分至 100 分]”、“良[75 分至 89 分]”、“合格[60 分至 74 分]”、“不合格[0 分至 59 分]”。其中，评定“优”的项目须经市级质检机构复核确认；评定“不合格”的项目，须经市级质检机构复核确认后由市自然资源局出具检验报告。“不合格”项目成果直接退回测绘单位整改，并按联合测绘项目成果质量“不合格”办结处理。

第三十条（联合测绘业务计算指标检查） 规划、不动产、人防等业务部门分别负责对规划条件核实、不动产、人防涉及依规范计算的面积进行检查。业务审批部门应当在测绘成果初检阶段与区级测绘质检机构同步开展业务计算指标（详见附件 5）技术性检查工作，并出具检查意见，时限与区级测绘质检机构实施测绘成果质量检验相同。

联合测绘成果质检时限以工程建设项目审批制度改革要求为准。

第三十一条（终验与入库要求） 市级测绘质检机构是联合测绘成果质量的终验和入库管理部门，应严格按照本办法第二十七条、第二十八条的要求进行终验。终验时，内业检验比例为100%，主要检验内容包括复核区级测绘质检机构的初检意见和测绘单位整改情况，并按《佛山市联合测绘成果数据库标准》进行入库检查。对终验和入库结论负责。终验的检查项可依据成果质量情况确定，必要时进行外业现场抽检。

第三十二条（办结处理） 终验符合成果入库标准的，可办结该入库测绘项目，并向测绘单位一次性告知抽检和入库结果。

第三十三条（终止处理） 初检阶段、终验及入库阶段发现测绘单位超过资质作业限额、现场不满足测绘条件或涉及伪造成果（含蓄意篡改报告或电子数据）情形的，应立即停止项目质检工作，作终止处理。

第三十四条（退回处理） 不涉及终止处理情形的，测绘质检机构应将初检阶段、终验及入库阶段发现的质量问题填写在测绘质量检查记录表中，并在本阶段检验完成后直接测绘单位，不因质量问题的严重性终止质量检验工作。业务计算指标检查发现的质量问题由业务计算指标技术性检查部门自行制定业务质量检查记录表，并一次性退回测绘单位。区测绘质检机构第一次收件检查为“良”或“合格”情况的，由区测绘质检机构直接退回至测绘单位要求整改。

第三十五条（整改处理） 测绘单位接到退件时，应制定切实可行的整改措施，组织技术人员逐项整改，整改处理范围不应

局限于被质检机构抽查样本，还应对整个项目未抽检到部分作统一整改，必要时应及时进行重测、修测、补测，直至满足要求后，按原联合测绘流程提交成果资料。测绘单位整改完成后，重新提交质检，需在“申请原因”栏明确填写全部修改位置、修改内容及修改原因，未说明的发现有其他地方修改过的，情节严重的，按照伪造测绘成果（蓄意篡改测绘报告或电子数据）依法处理。

第三十六条（联合测绘分值与计算）联合测绘成果质量以项目为单位，评定项目质量总得分，最高分为100分，最低分为0分。每个联合测绘项目成果初始得分为100分，每出现一处错漏按附件标准扣除对应的分值，初始得分减去各次累计扣分作为项目质量总得分，得分四舍五入至小数点后一位。扣分计算时，当所有质量子元素得分大于等于60分的，以加权得分作为项目质量总得分；反之，当任一质量子元素得分小于60分时，取最低质量子元素得分作为项目质量总得分。

同一项目内，经过区级和市级测绘质检机构首次检验得分作为项目首次得分，一次性告知内容整改不到位的，在首次得分的基础上继续累计扣分，作为项目第二次得分，依次类推。业务指标技术性检查部门发现的质量问题不作扣分处理，但应全部整改。

第三十七条（特殊情况）一个检查项内有多处超限或错漏的，应分别扣分。但几个检查项相关联的，不连环扣分（如控制测量错误导致界址点精度、房角点精度超限，则只对控制测量质

量扣分)。

第三十八条（质量与信用） 联合测绘项目质量总得分与信用挂钩，每个项目按首次质量等级和质量累计扣分两项指标统计：

（一）首次质量得分为 90 分（含）以上，首次质量等级评定为“优秀”，按《佛山市测绘行业信用指标体系和评分标准》给予相应的信用加分，每个年度内累计加分最高不超过 30 分，且不进行质量累计扣分处理。

（二）首次质量得分为[60,90)分，首次质量等级评定为“良、合格”，对应信用分不加不减，但进行质量累计扣分处理。

（三）首次质量得分为[0,60)分或成果任一质量子元素得分低于 60 分，则首次质量等级评定为“不合格”，按《佛山市测绘行业信用指标体系和评分标准》给予相应的信用扣分，且不进行首次质量累计扣分处理，但从第二次起，进行质量累计扣分处理。

第五章 质量奖惩

第三十九条（奖励机制） 自然资源主管部门应鼓励采用先进的科学技术和方法，提高测绘成果质量，对测绘质量管理先进、成果质量优异的单位和个人，给予表彰和奖励。

第四十条（检查结果使用） 自然资源部门的监督检查结果和测绘质检机构的检验结果是成果入库管理、测绘资质监督管理、测绘资质晋升和评优奖励、测绘单位（含生产和监理单位）和测

测绘从业技术人员（含测量员、检查员、审核员）信用评价的重要依据。

第四十一条（对测绘单位和从业人员处罚） 测绘单位承诺不实的，由自然资源主管部门将其列入失信行为，相关单位和从业技术人员，列为重点监管对象，采取限制或者取消享有相关优惠政策、加大日常监督检查频次等惩戒措施处理。超过资质作业限额或伪造成果（含蓄意篡改报告或电子数据）的，移交市自然资源局依法处理，处理结果录入全国测绘地理信息行业信用管理平台。测绘成果存在质量问题的，责令测绘单位及时进行修正或重新测制；情节严重的，责令停业整顿，并处降低测绘资质等级或者吊销测绘资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第四十二条（对测绘监理单位处罚） 测绘监理单位在监理工作中存在违规操作，弄虚作假、未严格落实监理责任的，自然资源主管部门按有关规定追究相关单位和人员的责任，给予约谈或通报批评；情节严重的，责令停业整顿，并处降低测绘资质等级或者吊销测绘资质证书。

第四十三条（工程建设方） 涉及建设方（测绘项目委托方）承诺不实的，报相关部门将其列入失信行为并在规定时间内进行整改。

第四十四条（对测绘质检机构处罚） 测绘质检机构在检验工作中存在不及时报送信息、违规操作、玩忽职守、徇私舞弊的，由市自然资源主管部门按有关规定追究相关单位和人员的责任；

情节严重的，取消单位质量检查职能；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

测绘质检机构的检验结论不正确的，自然资源主管部门应责令其整改，追究单位和相关人员责任。

第六章 附则

第四十五条（实施日期） 本办法自 2020 年 10 月 9 日起试行，试行期一年。

第四十六条（办法组成） 本办法由正文和 6 个附件组成。

第四十七条（解释权） 本办法由佛山市自然资源局负责解释。

附件 1：

联合测绘质量评分细则（适用于自然资源部门测绘成果质检机构）

序号	质量元素、质量子元素（权重）	检查方法	质量判定标准	对应扣分
1	数学精度（0.3）			
1-1	数学基础	1、逐个检查报告、图表中所有涉及坐标系、高程基准的表述 2、检查地形图、宗地图、人防工程总平面图等涉及绝对位置的图形是否采用规定的坐标系、高程基准	任何一项数学基准应为“佛山市2000坐标系、1985国家高程基准”（业务审批需要额外提供其它坐标系成果的除外）	1、报告、图表中所有涉及坐标系、高程基准表述错误的，每处扣4分 2、地形图等图形坐标系、高程基准错误的，每幅扣42分
1-2	首级控制点平面精度	1、现场查看控制点数量、埋设质量 2、有条件情况下GNSS至少检测1个控制点坐标 3、全站仪至少检测1条边长	1、现场至少有3个保存完好的控制点，且至少有一个通视方向 2、平面坐标较差 $\leq \pm 5\text{cm}$ 3、原测坐标反算边长与检测边长相对误差 $\leq 1/2500$ 或 $\leq \pm 2\text{cm}$	1、现场控制点数量不足3个或没有任何通视方向的，扣4分 2、坐标较差超过 $\pm 5\text{cm}$ 的，扣42分 3、相对误差超限的，扣42分
1-3	首级控制点高程精度	1、有条件情况下GNSS至少检测1个控制点高程 2、全站仪或水准仪至少检测1条边的高差	1、高程较差 $\leq \pm 6\text{cm}$ 2、原测高程反算高差与检测高差较差 $\leq 0.4\text{S}$ 毫米（S单位为米）	高程较差超限的，扣42分
1-4	验收地形图平面精度 宗地图平面精度 建筑物周边地下管线点平面精度 人防工程总平面图平面精度	1、全站仪至少检测明显地物点、界址点、管线点、坐标总数量：小型 ^{注1} 20个、中型30个、大型50个 2、全站仪至少检测人防明显特征点数量：小型10个、中型15个、大型25个 注：一般在原测站点架站，控制点损毁的可另行设站	1、建筑物角点、界址点、管线点、其它明显地物点，在原测站点架站的检测中误差 $\leq \pm 5\text{cm}$ ，人防特征点检测中误差放宽至2倍。 2、上述地物之外的点，在原测站点架站的检测中误差 $\leq \pm 7\text{cm}$ 3、上述第1、2项检测时，若另行设站或同精度检测时中误差放宽 $\sqrt{2}$ 倍，粗差比例 $\leq 5\%$	1、中误差超限的，扣42分 2、粗差比例超过5%的，扣42分 3、粗差比例未超过5%的，每个扣4分
1-5	验收地形图高程精度 建筑物周边地下管线点高程精度	全站仪至少检测地形图特征点、铺装地面点、管线点高程总数量：小型10个、中型15个、大型25个	1、地形图特征点、铺装地面点、建筑物周边地下管线点，在原测站点架站的高程检测中误差 $\leq \pm 4\text{cm}$ ，粗差比例 $\leq 5\%$ 检测时，若另行设站或同精度检测时中误差放宽 $\sqrt{2}$ 倍	1、中误差超限的，扣42分 2、粗差比例超过5%的，扣42分 3、粗差比例未超过5%的，每个扣4分

序号	质量元素、质量子元素 (权重)	检查方法	质量判定标准	对应扣分
1-6	建筑面积分层图边长 房产分层、分户图边长 界址线长度 房屋层高、高度 人防分层图边长 人防层高或净空高	以户或功能分区为单元：无人防工程的，采用测距仪至少实量单元数量：小型5个、中型8个、大型12个；有人防工程的，采用测距仪实量人防单元数量与上述一致。 每个功能区可逐边实量也可个别抽查边长，同步实测对应功能区的层高、高度、净空高	1、原测与检测边长、界址线长度、房屋层高、人防层高或净空高中误差 $\leq \pm 2.5\text{cm}$ 2、房屋高度检测中误差 $\leq \pm 5\text{cm}$	1、分层、分户图边长、界址线长度中误差超限的，扣42分 2、粗差比例超过5%的，扣42分 3、出现房产边长超限的，扣42分 4、非房产边长类粗差比例未超过5%的，每个扣4分
1-7	建筑物周边地下管线点埋深精度	管线点重复量测数量分别不少于：小型5个、中型8个、大型12个	1、明显管线点检测中误差 $\leq \pm 2.5\text{cm}$ 2、建筑物周边地下管线点检测中误差 $\leq \pm 0.15H$ 米（H最小取1m）	1、中误差超限的，扣42分 2、出现粗差，每个扣4分
2	数据及结构正确性（0.1）			
2-1	报告数据格式	查看扩展名是否为*.Pdf格式,且文件名为“项目代码”+“LHCH**”+“_规划房产.pdf”或“_人防.pdf”	应为联合测绘动态更新系统自动生成的*.Pdf报告，且报告名称不得改动	非*.Pdf格式报告或改动报告名称的，每处扣12分
2-2	图形数据格式	逐个文件夹打开，查看扩展名是否为规定格式	1、按《佛山市联合测绘成果格式要求》格式执行	每缺或错一个文件扣4分
2-3	要素编码、图、属性、接边	运行数据质量监理软件，再人工筛查	1、不得出现检查错误（人工判别不属于错误的情况除外） 2、地物、地貌不接边错误	同一文件内，10个以内的，每处扣1分；10个及以上的，扣12分

序号	质量元素、质量子元素 (权重)	检查方法	质量判定标准	对应扣分
3	地理精度 (0.3)			
3-1	竣工地形与平面位置关系图、验收测量绿化平面图、宗地图表达内容与场一致性	以现场巡查 ^{注2} 日期为准, 核对图形与现场一致性	1、测绘范围需达到规定要求(用地红线或分期验收线范围外扩至市政道路或红线外第一排建筑物, 外扩宽度不小于30米为宜) 2、不得出现有名称的双线河(涌)、双线道路、镇街级居民地名称、行政村及以上行政名称错漏 3、桥涵顶面、地台、铺装路面、地下室、地形变化处(如坎顶、坡顶、坡底)应有高程注记 4、不得出现建筑物结构、层数错误 5、不得出现道路、桥梁、隧道、涵洞位置错误 6、不得出现一般地物、地貌错误 7、不得出现绿化边界错误 8、不得出现房屋及附属设施、道路及附属设施、自然及人工水体及其主要附属物、高压线、通讯线、明显管线、高压电杆、高压塔、加固坎、地下室出入口等主要地物、地貌错漏	1、出现测绘范围未达到规定要求, 扣12分 2、建筑物结构、层数错误的, 每处扣4分 3、道路、桥梁、隧道、涵洞、绿化位置错误的, 每处扣4分 4、本条判定标准第8项所列的主要地物、地貌错漏, 每处扣4分 5、上述第1-3项之外的一般地物、地貌位置错漏的, 每处扣1分
3-2	机动车、非机动车面积计算图(地面)表达内容与现场一致性	以现场巡查日期为准, 核对图形与现场车位边界一致性, 现场清点车位数量	不得出现车位边界、数量错误	1、车位边界错误的, 每处扣4分 2、车位数量错误的, 每差一个扣4分
3-3	规划核实分层图、房产分层图、房产分户图表达内容与现场一致性	现场巡查规划核实分层图、房产分层图、房产分户图各功能区定义	不得出现功能区定义错误	功能区定义错误的, 每处扣12分
3-4	建筑物周边地下管线测量成果图表达内容与现场一致性	1、现场巡查地下管线及附属设施漏探、漏测情况 2、现场巡查管线流向、材质、连通性、预留口	1、不得出现管线类别、转折点及附属设施漏探、漏测错误 2、不得出现管线流向、材质注记、管径、埋深、孔数、连接、预留口错误	1、市政管线漏绘或连接错误, 每条扣12分 2、建筑周边地下管线漏绘或连接错误, 每条扣4分 3、检修井或附属设施错漏的, 每处扣4分 4、管线类型、管径、流向错误或材质注记错误, 每处扣4分 5、其它错漏, 每处扣1分

序号	质量元素、质量子元素（权重）	检查方法	质量判定标准	对应扣分
3-5	人防工程总平面图、分层图、立面图表达内容与现场一致性	1、现场清点人防口部数量、巡查口部位置 2、现场巡查各功能区表示正确性	1、不得出现人防口部位置明显偏移、错漏 2、不得出现功能区表达错误	1、人防口部或功能区错漏，每处扣4分 2、其它一般错漏的，每处扣1分
4	整饰质量（0.15）			
4-1	注记错漏或压盖	打开竣工地形与平面位置关系图、验收测量绿化平面图、机动车非机动车面积计算图（地面）、房产分层图、房产分户图、宗地图、建筑物周边地下管线测量成果图、人防竣工功能分区及面积计算图、人防竣工总平面图，统计注记错漏或压盖情况	1、不得出现注记错漏或压盖（复杂图面个别注记压盖除外） 2、不得出现功能区名称、建筑物层数、宗地代码、自然幢号、逻辑幢号、户号、边长等关键信息填写或注记错误	1、注记错漏10个以内的，每处扣1分 2、同一幅图内注记错漏10个及以上的，扣12分 3、注记压盖10个以内的，每处扣0.5分 4、同一幅图内注记压盖10个及以上的，扣12分 5、关键信息填写或注记错误的，每处扣4分
4-2	符号表达错误	打开上述4-1中图例，检查符号表达情况	1、不得出现重要人防设施符号表达错误、取舍错误 2、符号、线划、色彩、线型、注记规格不符合联合测绘标准规定 3、分期验收项目不得漏绘本期验收范围线	1、分期验收项目漏绘本期验收范围线的，扣4分 2、重要人防设施符号表达错误或取舍错误的，每处扣1分 3、街巷名、路名、河涌名等名称打散注记的，每处扣1分 4、其它符号表达错误的，每处扣0.5分

序号	质量元素、质量子元素（权重）	检查方法	质量判定标准	对应扣分
5	附件质量（0.15）			
5-1	成果报告样式、过程资料	打开成果报告，检查报告样式、内容、排版情况打开成果文件夹，检查电子数据文件打开现场照片 ^{注3}	1、不得出现严重不符合《技术规程》报告样式要求的情况 2、不得出现主要图表缺失、排序情况 3、不得缺少质检报告、控制点成果表、仪器检定证书、现场照片、告知承诺书、验收证明等	1、所使用的仪器检定日期过期（以提供证书复印件为准），扣 42 分 2、报告作业声明部分测量员、检查员、审核员存在人员重复的，扣 42 分 3、报告中同一图内、表内测量员、检查员、审核员存在人员重复的，扣 42 分 4、报告中缺质检报告、控制点成果表、仪器检定证书的，每项扣 12 分 5、未提交告知承诺书、验收证明的，每项扣 4 分 6、现场照片少于 4 张或照片内容不符合要求的，每张扣 4 分 7、报告中任一图表缺页的，每页扣 1 分 8、报告中任一图表排序不符合目录要求的，每处扣 1 分 9、成果报告或过程资料存在与本项目无关的文件、文件夹资料，每处扣 1 分 10、其它一般性错漏，每处扣 1 分
5-2	成果报告内容	打开成果报告，检查报告内容情况	1、PDF 版成果报告中检查员、审核员电子签名与联合测绘系统录入人员名单不一致 2、不得出现关键文字叙述错误 3、不得出现执行规范名称、版本错误 4、不得出现重要指标错误或前后不一致情况，如净空高、界址点坐标、功能区名称等填写错误	1、PDF 版成果报告与幢权籍调查表中的房屋信息表面积不一致，扣 12 分 2、PDF 版成果报告中检查员、审核员电子签名与联合测绘系统录入人员名单不一致，每处扣 12 分 3、关键文字（如项目代码、项目名称、建设单位名称、建设位置、规划许可证号、宗地号）错漏的，每处扣 4 分 4、成果报告图表中的坐标、高度、边长数据错漏的，每处扣 4 分 5、签名和盖章缺漏的，每处扣 4 分 6、执行规范名称、版本号错误的，每处扣 1 分 7、其它一般性错漏，每处扣 1 分

序号	质量元素、质量子元素（权重）	检查方法	质量判定标准	对应扣分
5-3	数据文件打开、上传情况	随机打开几个文件，看是否能正常打开	1、不得出现打不开的情况 2、文件上传位置应为“..\成果数据\联合测绘\ 3、上传的各文件夹下文件组织混乱	1、每出现一处打不开的，扣4分 2、文件上传位置错误，每处扣4分 3、放错文件夹的，每处扣4分

注1：小型指建筑面积5000平方米以下的项目，中型指建筑面积在5000（含）平方米至20000平方米的项目，大型指建筑面积20000（含）平方米以上的项目，下同。

注2：以现场巡查日期为准，核对图形与现场的一致性，下同。

注3：每个项目至少提供4张现场照片（照片内容应反映现场地形、地貌和建筑立面，其中至少1张现场照片内容应拍摄出1个测量负责人正面、1台全站仪或GNSS接收机、测量对象远景）每张照片容量不大于2M。

注4：上表中，同精度检测中误差应放宽 $\sqrt{2}$ 倍，任何一项检测点数量小于20时，以算术平均值代替中误差。在允许中误差2倍（含）以内的误差值均应参与数学精度统计，超过允许中误差2倍的误差视为粗差。下同。

注5：上表中，序号1、2、3、4、5对应质量元素，其余如1-1、1-2等对应为质量子元素，下同。

附件 2：

宅基地、集体建设用地权籍调查等不动产测绘质量评分细则 (适用于自然资源部门测绘成果质检机构)

序号	质量元素、质量子元素(权重)	检查方法	质量判定标准	对应扣分
1	数学精度 (0.3)			
1-1	数学基础	1、逐个检查报告、图表中所有涉及坐标系、高程基准的表述 2、检查地形图、宗地图、人防工程总平面图等涉及绝对位置的图形是否采用规定的坐标系、高程基准	1、任何一项数学基准应为“佛山市 2000 坐标系、1985 国家高程基准”(业务审批需要额外提供其它坐标系成果的,除外)	1、报告、图表中所有涉及坐标系、高程基准表述错误的,每处扣 4 分 2、地形图等图形坐标系、高程基准错误的,每幅扣 42 分
1-6	房产幢平面图、宗地图边长	要求外业检查人员对每一份外业件进行量边检查,每份件量取边长不少于 5 个,四邻位置关系不少于 3 个	1、原测与检测边长、房屋层高、层高或净空高中误差 $\leq \pm 2.5\text{cm}$	1、中误差超限的,扣 42 分
	房屋层高、高度	高度不少于 3 个,总高度必须量	2、房屋高度检测中误差 $\leq \pm 5\text{cm}$	1、粗差比例超过 5%的,扣 42 分 2、粗差比例未超过 5%的,每个扣 4 分
2	数据及结构正确性 (0.1)			
2-1	报告数据格式	检查各电子数据文件(一般为系统生成)	应为入库测绘系统自动生成的*.Pdf 报告,且报告名称不得改动	非*.Pdf 格式报告或改动报告名称的,每处扣 12 分
2-3	要素编码、图层、属性、接边	运行数据质量监理软件,再人工筛查	1、不得出现检查错误(人工判别不属于错误的情况除外) 2、明显地物、地貌不接边错误	每出现一处,扣 1 分
3	地理精度 (0.3)			
3-1	宗地图表达内容与现场一致性	以现场巡查日期为准,核对图形与现场一致性	1、外业检查发现房屋形状、楼层等严重错误 2、未竣工(外立面及门窗等全部未竣工)	1、建筑物形状、层数错误的,每处扣 42 分 1、部分未竣工每处扣 12 分 2、整体未竣工扣 42 分

			3、不得出现建筑物结构、镇街级居民地名、行政村及以上行政名称错漏	1、名称错漏，建筑物结构、层数错误的，每处扣 4 分
			4、桥涵顶面、地台、铺装路面、地下室、地形变化处（如坎顶、坡顶、坡底）应有高程注记	1、道路、桥梁、隧道、涵洞高程注记错漏，每处扣 1 分
			5、不得出现房屋及附属设施、道路及附属设施、自然及人工水体及其主要附属物、高压线、通讯线、明显管线、高压电杆、高压塔、加固坎、地下室出入口等主要地物、地貌错漏	1、所列的主要地物、地貌错漏，每处扣 4 分
			6、不得出现道路、桥梁、隧道、涵洞位置错误	1、道路、桥梁、隧道、涵洞位置错误的，每处扣 4 分
			7、不得出现一般地物、地貌错误，明显存在周围地形、地物未更新	1、上述第 1-4 项之外的一般地物、地貌位置错漏的，每处扣 1 分
3-3	房产幢平面图表达内容与现场一致性	现场巡查房产幢平面图各功能区定义	1、不得出现功能区定义错误	1、门廊、门斗计算错误的，每处扣 12 分 2、阳台计算错误的，每处扣 12 分
4	整饰质量（0.15）			
4-1	注记错漏或压盖	打开房产幢平面图、宗地图，统计注记错漏或压盖情况	1、不得出现注记错漏或压盖（复杂图面个别注记压盖除外）	1、注记错漏 10 个以内的，每处扣 1 分 2、同一幅图内注记错漏 10 个及以上的，扣 12 分 3、注记压盖 10 个以内的，每处扣 0.5 分 4、同一幅图内注记压盖 10 个及以上的，扣 12 分 5、关键信息填写或注记错误的，每处扣 4 分
			2、不得出现功能区名称、建筑物层数、宗地代码、自然幢号、逻辑幢号、户号、边长等关键信息填写或注记错误	
			3、宗地、逻辑幢及生成的各种电子表格属性项填写错误。	

4-2	符号表达错误	打开上述 3-1 中图形，检查符号表达情况	1、不得出现宗地周围较为突出的地物，如消防栓等漏测、符号表达错误、取舍错误	1、重要人防设施符号表达错误或取舍错误的，每处扣 1 分
			2、符号、线划、色彩、线型、注记规格不符合入库测绘成果标准规定	2、街巷名、路名、河涌名等名称打散注记的，每处扣 1 分
			3、其它符号表达错误	3、其它符号表达错误的，每处扣 0.5 分
5	附件质量（0.15）			
5-1	成果报告样式、过程资料	打开成果报告，检查报告样式、内容、排版情况	1、不得出现严重不符合《技术规程》报告样式要求的情况	1、现场照片少于 2 张或照片内容不符合要求的（照片不符合要求，要注意区分受现场条件所限不能完全反映现场情况与照片不全的不同），每张扣 4 分
		打开成果文件夹，检查电子数据文件	2、不得出现主要图表缺失、排序情况	1、报告中任一图表缺页的，每页扣 1 分
		打开现场照片	3、不得缺少质检报告、控制点成果表、仪器检定证书、现场照片等	1、报告中任一图表排序不符合目录要求的，每处扣 1 分 2、成果报告或过程资料存在与本项目无关的文件、文件夹资料（与本项目无关的要区分因为二次上传等系统问题（外网看不到）和随意上传与本项目无关的文件），每处扣 1 分
5-2	成果报告内容	打开成果报告，检查报告内容情况	1、PDF 版成果报告中检查员、审核员电子签名与动态测绘系统录入人员名单不一致	1、PDF 版成果报告中检查员、审核员电子签名、代签、与系统不一致等 2、报告姓名、面积等与图纸不一致，编码等与属性不一致； 3、漏签名； 4、四至写错。 每处扣 12 分
			2、不得出现关键文字叙述错误	1、关键文字（如项目代码、建设位置、宗地号）错漏的，每处扣 4 分

			3、不得出现执行规范名称、版本错误	1、成果报告图表中的坐标、高度、边长数据错漏的，每处扣 4 分
			4、不得出现重要指标错误或前后不一致情况，如净空高、界址点坐标、功能区名称等填写错误	1、签名和盖章缺漏的，每处扣 4 分 2、执行规范名称、版本号错误的，每处扣 1 分
5-3	数据文件打开、上传情况	随机打开几个文件，看是否能正常打开	1、不得出现打不开的情况	1、每出现一处打不开的，扣 4 分
			2、文件上传位置应为“..\成果数据\联合测绘\”	2、文件上传位置错误，每处扣 4 分
			3、上传的各文件夹下文件组织混乱	3、放错文件夹的，每处扣 4 分

附件 3：测绘单位告知承诺书（模板）

佛山市联合测绘告知承诺书

（测绘单位）

本单位承担并完成了_____（联合测绘项目名称）。本单位已知悉《中华人民共和国测绘法》第三十九条和第六十三条规定，以及佛山市联合测绘政策制度、标准规范、成果格式和质量责任的全部内容，现就有关事宜作出如下承诺：

一、本单位保证出具的测绘成果经过本单位的两级质量检查合格，确保所提供资料 and 数据的真实性、准确性、规范性，并符合国家、省、市相关规范和技术标准。

二、本单位保证提供的电子文件和纸质文件的一致性，图件资料与现场的一致性，并保证所提供的各种材料及签字的真实性。

三、本单位遵循公开、公正、公平的市场竞争原则，保证未对联合测绘项目非法分包、转包。

四、如违反承诺，本单位自愿接受失信联合奖惩，不良信用记录将纳入国家测绘地理信息行业信用信息管理平台以及全市统一的信用信息平台，并接受自然资源管理部门及其授权机构依法作出的包括但不限于暂停或终止 FSCORS 使用、测区数据下载以及成果检验入库等处理决定。

五、本承诺为本单位真实意思的表示，并由本单位承担法律后果。

测绘单位名称：（盖章）

法定代表人（授权代理人）：（签字）

日 期： 年 月 日

备注：本承诺书作为联合测绘成果组成部分，附在联合测绘资料文本中，并原件彩色扫描后上传联合测绘动态更新系统。

佛山市联合测绘告知承诺书

（工程建设方）

本单位是_____（联合测绘项目名称）的委托方。本单位已知悉市自然资源局的《佛山市联合测绘告知承诺书》的全部内容，现就有关事宜作出如下承诺：

一、本单位保证按照国家有关规定进行项目委托，遵循公开、公正、公平的市场竞争原则。

二、测绘成果已经本单位组织验收合格，保证未胁迫、指使、串通测绘单位篡改、伪造虚假测绘成果，承诺在现场测量完成至竣工验收通过前未经有关部门批准不随意改动现场，确保提供资料和数据的真实性、完整性和准确性。

三、如违反承诺，审批部门可依法撤销行政许可决定，在信用档案中记录本单位不良诚信记录，纳入国家、省、市信用信息平台。

四、本单位已知晓违反承诺的后果，愿意承担相应的法律责任及由此造成的损失。

五、本承诺为本单位真实意思的表示，并由本单位承担法律后果。

建设单位名称：（盖章）

法定代表人（授权代理人）：（签字）

日 期： 年 月 日

备注：本承诺书作为联合测绘成果组成部分，附在联合测绘资料文本中，并原件彩色扫描后上传联合测绘动态更新系统。

附件 4：佛山市联合测绘成果质量检查报告（模板）

佛山市工程建设联合测绘成果
（规划条件核实测量、不动产测绘、人防竣工测量）

（根据报告的测绘内容对应检查内容）

质量检查报告

测绘项目代码：填写联合测绘编码

（如 2016-440605-70-03-000905LHCH01）

测绘项目名称：按测绘成果报告“总体指标”中“项目名称”填写

测绘单位（盖章）：_____

日期：按本报告完成日期填写（如 2020.05.13）

附件 5：业务计算指标清单

一、规划审批部门应检查的规划条件核实测量业务计算指标

- (1) “1. 总体指标表”中的“规划条件核实指标”栏所有指标
- (2) “2. 规划条件核实资料”中“2.1 规划条件核实指标”表中所有指标
- (3) “2. 规划条件核实资料”中“2.3 建筑面积汇总表”中所有指标
- (4) “2. 规划条件核实资料”中“2.4 计容面积汇总表”中所有指标
- (5) “2. 规划条件核实资料”中“2.5 建筑单体面积计算汇总表”中所有指标
- (6) “2. 规划条件核实资料”中“2.7 建筑面积分层计算图”中的建筑面积、计容面积、不计容面积
- (7) “2. 规划条件核实资料”中“2.10 验收测量绿地平面图”中“绿地部位及折算率”、“折算后面积”、“合计”三项指标

二、不动产审批部门应检查的业务计算指标

- (1) 总体指标表中的“（三）不动产指标”栏所有指标
- (2) 总体指标表中的“（四）特殊情况说明”栏所有指标【若有】
- (3) “3. 不动产资料”中每栋的“幢面积概况汇总表”、“分摊树”、“功能区分摊说明”、“单元面积表”、“分层图”、“宗地图”中所有建筑面积、套内面积、分摊面积、分摊系数