

《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》 CC-C-02-02-03街坊地块开发细则修编一（聚锦科创产业园地块）批前公示

公示说明

按照《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》地块开发细则工作规程，佛山市自然资源局禅城分局联合张槎街道办事处组织编制《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-C-02-02-03街坊地块开发细则修编一。

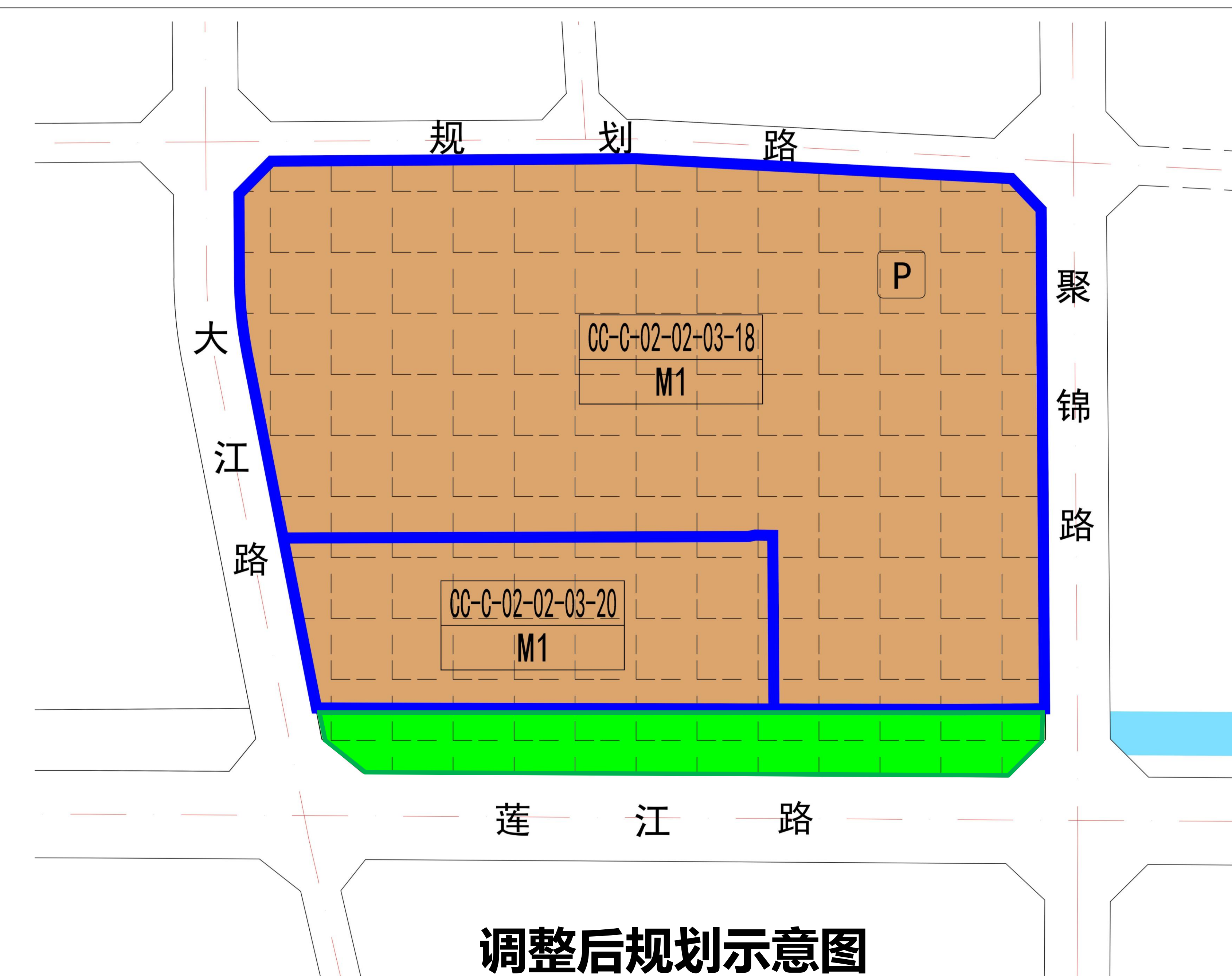
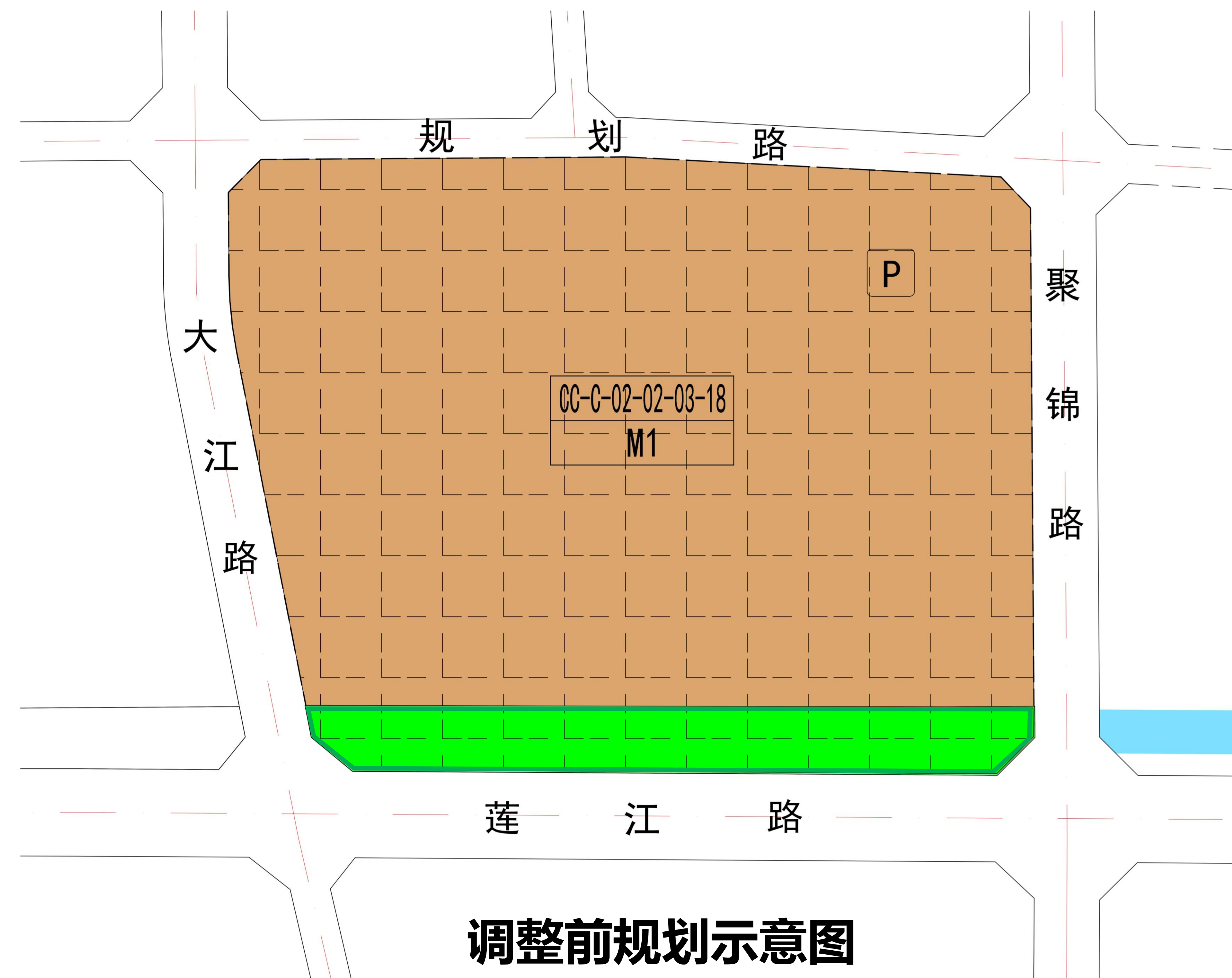
为了提高规划的科学性和可操作性，遵从规划编制有关程序，现将该规划主要内容进行公示，向社会及利害关系人广泛征求意见。

地块规划控制指标表：

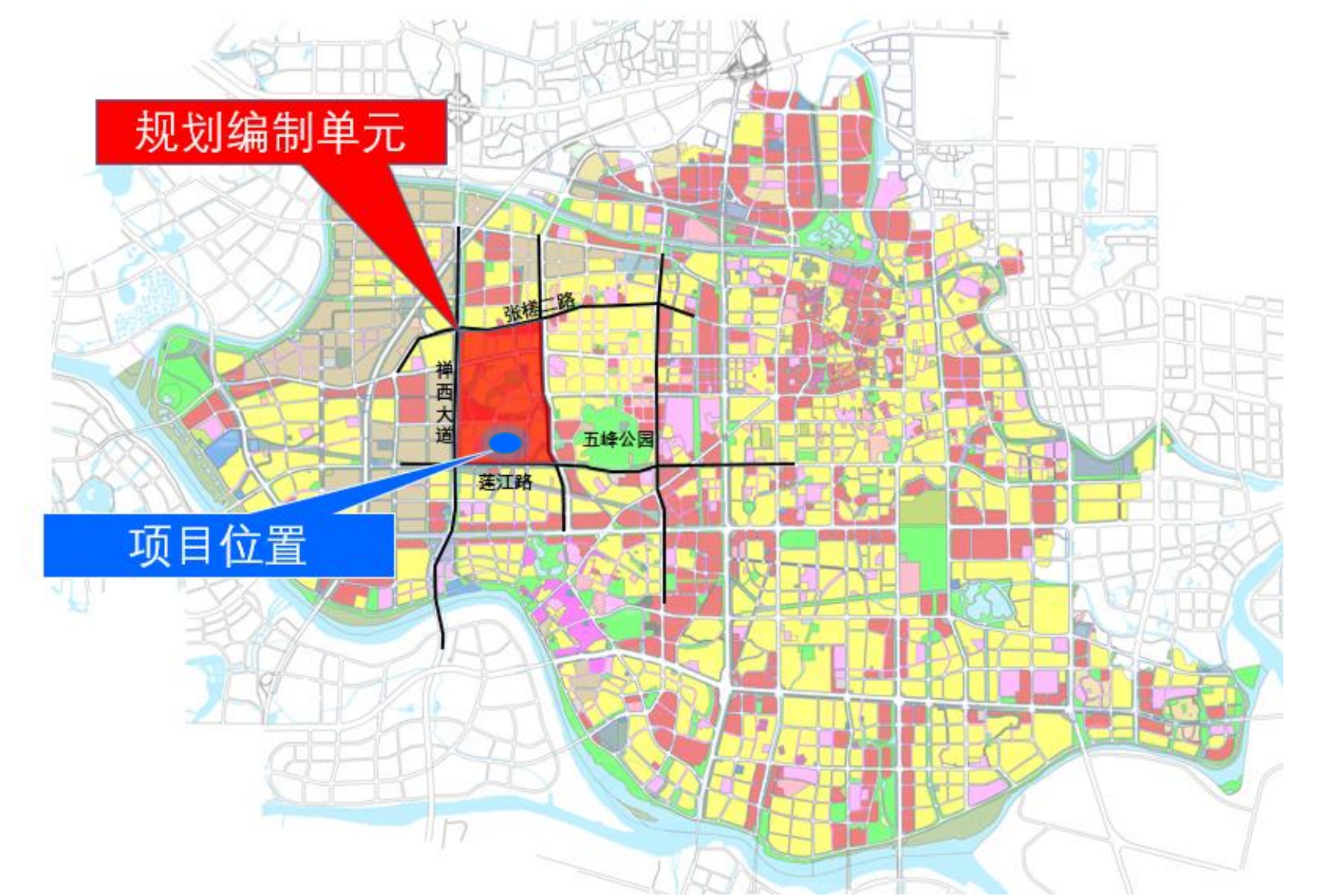
地块编码	用地分类代码	土地性质	土地使用兼容性 及建筑兼容比例	用地面积 (m ²)	容积率	计容建筑面积 面积 (m ²) (上限)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限 高	配套设施
CC-C-02-02-03-18	M1	一类工业用地	W1	71262.56	2.0-4.0	285050.24	10-20	35-60	按机场限高	公共停车场 (库) (80个 停车位)

附注：

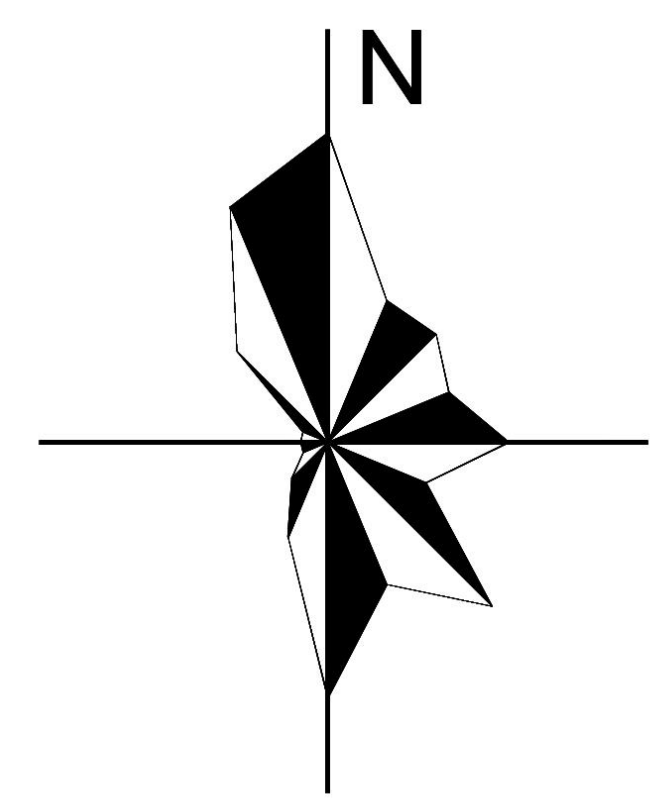
该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。



区位图



指北针



图例

- 细分地块范围
- M1 一类工业用地
- G1 公园绿地
- E1 水域
- S1 城市道路用地
- 协调性道路
- 地块编号/用地性质代码
- 规划道路
- 城市绿线(公园绿地)
- 城市棕线产业用地
- P 社会停车场