

《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》

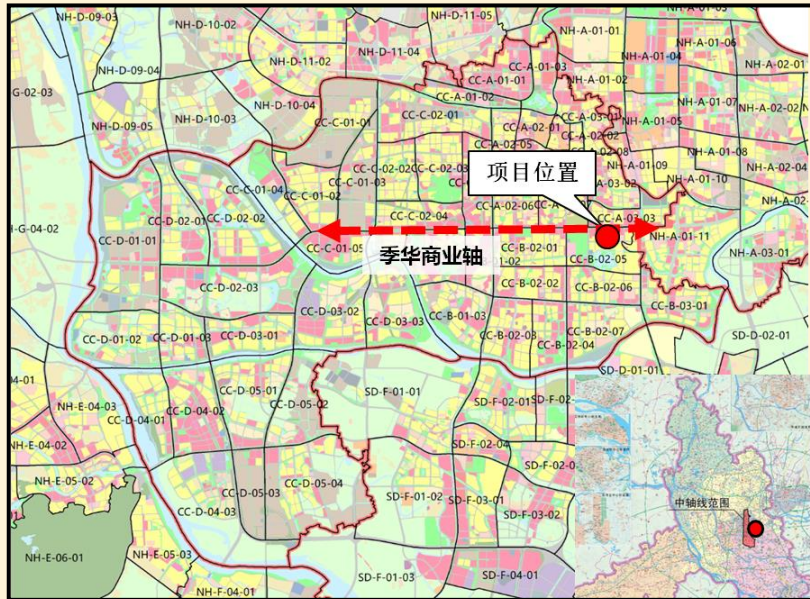
CC-B-02-05-03街坊地块开发细则（周记地块）

批前公示

公示说明：

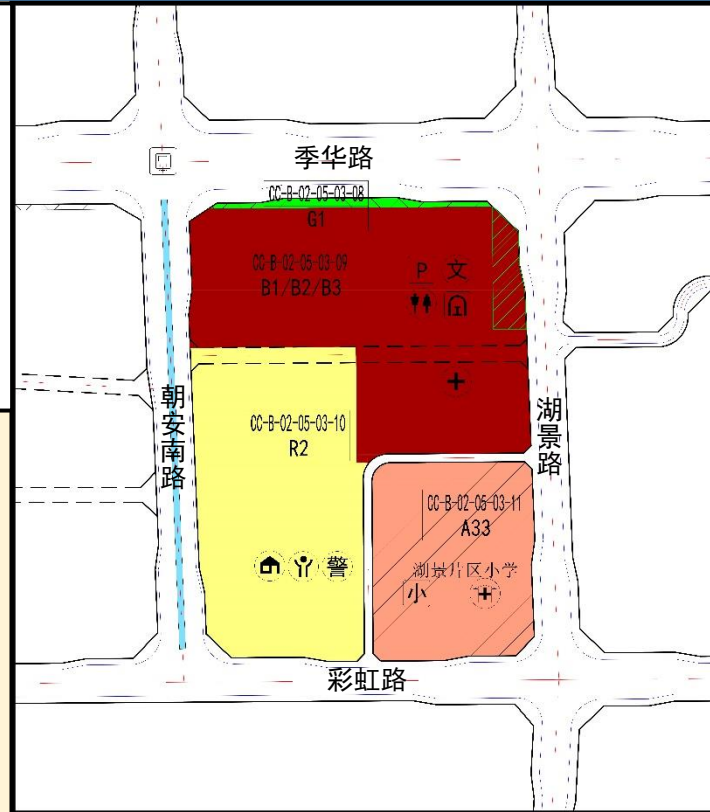
按照《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》地块开发细则工作规程，佛山市自然资源局禅城分局联合佛山市禅城区祖庙街道办事处组织编制了《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-B-02-05-03街坊地块开发细则。

为了提高规划的科学性和可操作性，遵循规划编制有关程序，现将该规划主要内容进行公示，向社会及利害关系人广泛征询意见。

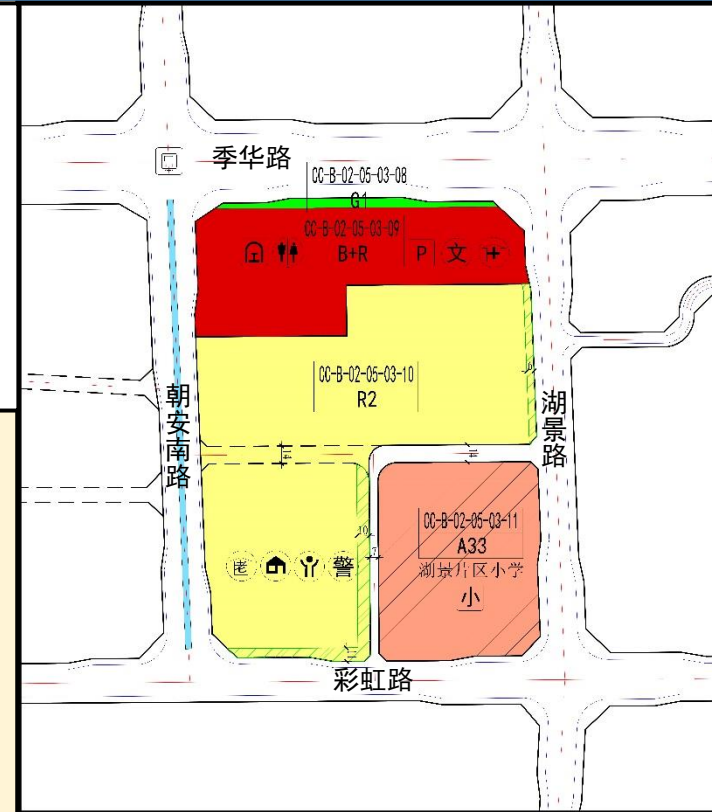


区位图

调整前地块开发细则



调整后地块开发细则



地块规划控制指标表

| 地块编码 | 用地面积 (m ²) | 土地使用性质代码 | 土地使用性质名称 | 土地使用兼容性 | 地面上建筑 建筑面积 (m ²) (上限) | 容积率 (上限) | 绿地率 (%) (下限) | 建筑密度 (%) (上限) | 建筑限高 (m) (上限) | 配套设施 |
|------------------|------------------------|----------|----------|---------------|-----------------------------------|----------|--------------|---------------|---------------|---------------------------------|
| CC-B-02-05-03-08 | 1394 | G1 | 公园绿地 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CC-B-02-05-03-09 | 21252 | B+R | 商住混合用地 | --- | 131761 | 6.2 | 25 | 60 | 按机场控高 | 文化活动室、社区卫生服务中心、公共停车场、公共厕所、地铁出入口 |
| CC-B-02-05-03-10 | 52627 | R2 | 二类居住用地 | B1/B2/B3 ≤20% | 147355 | 2.8 | 25 | 28 | 按机场控高 | 居委会、社区警务室、社区服务中心、长者服务站 (托老所) |
| CC-B-02-05-03-11 | 20335 | A33 | 中小学用地 | --- | 30502 | 1.5 | 40 | --- | --- | 小学36班 |