

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		顺德区人民政府，乐从镇大墩股份合作经济社		
建设用地项目名称		佛山市顺德区 2016 年度第六批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		1.0621	新增建设用地面积	1.0621
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	1.0621		1.0621
	（一）农用地	0.8147		0.8147
	其中			
	耕地			
	其中：基本农田			
	林地			
	园地			
	养殖水面	0.7849		0.7849
其它农用地(不含养殖水面)	0.0298		0.0298	
	（二）建设用地			
	（三）未利用地	0.2474		0.2474
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	乐从镇城镇建设用地	199038-H003	0.9236	二类居住用地
	乐从镇大墩股份合作经济社留用地	199038-H003	0.1385	二类居住用地

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.8147		0.8147
其中：耕地 (含带K地类)			
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别
	省 级		国 家 级
	市 级		省 级
	县 级	符合	市 级
	乡 级	符合	县 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		0.8147	
<p style="text-align: center;">该批次用地涉及农用地转用和土地征收方案已经国务院批准，使用2016年度一年一批次土地利用计划指标，已落实用地计划指标。</p>			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充 耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充 水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准 粮食产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食 产能数量	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	乐从镇			
涉及的权属单位		社（村）	大墩股份合作经济社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
养 殖 水 面		0.7849（其 中0.1385公 顷属征地留 用地无需补 偿）	100.65 万元/公顷			
其他农用地 （不含养殖水面）		0.0298	100.65 万元/公顷			
建 设 用 地						
未 利 用 地		0.2474	100.65 万元/公顷			
合 计		1.0621				

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	4.1562 (4.5 万元/公顷)		
	地上附着物补偿费	按实际情况进行补偿。		
征地总费用		97.1166	征地费用综合标准	105.15
需要安置的农业人口数		75	需要安置的劳力人数	50
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置。		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	本批次用地按实际征地面积 0.9236 公顷的 15%的比例安排留用地 0.1385 公顷，在本批次内一并报批。		
备 注	该批次总征地面积 1.0621 公顷，其中 0.1385 公顷属一并报批的征地留用地，不涉及土地补偿、安置补助和青苗补偿费用，不涉及社会保障费用。			

填表人： 黄含芝