

主动公开

佛山市三水区国土城建和水务局 文件 佛山市三水区发展规划和统计局

三国土发〔2015〕51号

佛山市三水区国土城建和水务局 佛山市三水区 发展规划和统计局关于公布实施佛山市三水区 2014年国有建设用地基准地价的通知

各镇政府（街道办事处）、区府直属各有关单位：

为进一步加强地价管理，维护土地市场稳定，保持我区国有建设用地基准地价的现势性，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《广东省地价管理规定》和相关法律、法规的规定，区国土城建和水务局完成了我区2014年国有建设用地基准地价更新工作，经区人民政府核准，现将佛山市三水区2014年国有建设用地基准地价予以公布：

一、本次公布的国有建设用地基准地价包括三水区行政辖区所有范围。

二、本次基准地价成果主要通过网格点基准地价图、级别基准地价图和商业路线价表的形式予以公布。基准地价成果以网格点基准地价为基本表现形式，在公布的网格点基准地价图中，地

价数据表示该数据左下方正方形网格的价格。

三、基准地价土地用途划分为商业、住宅、工业三类。在实际使用基准地价中未明确标注的基准地价类型，依据基准地价修正体系中的用地类型修正确定其基准地价。

四、本次基准地价为设定内涵条件下的价格，若土地使用条件与设定内涵不一致，需要进行相关修正。

五、本次基准地价可为政府宏观调控土地价格水平、制定地价政策和土地税费征收等提供依据，并为土地使用权出让、转让、出租、抵押、作价入股等宗地价格评估提供参考。

六、本次基准地价成果将在佛山市三水区国土城建和水务局政务网站公布。

七、实施过程中的具体问题由佛山市三水区国土城建和水务局负责解释。

八、本次基准地价从2015年4月1日起执行。原《关于公布2011年佛山市三水区城镇土地基准地价的通知》（三建发〔2012〕185号）同时废止。

- 附件：1.佛山市三水区2014年国有建设用地基准地价
2.佛山市三水区2014年国有建设用地级别基准地价图
3.佛山市三水区2014年国有建设用地网格点基准地

三水區國土城建和水務局

三水區發展規劃和統計局

2015年3月15日

佛山市三水区国土城建和水务局综合一科

2015年3月15日印发